

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Landmark Waterfront
(ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโครงการเจ้าพระยาเอสเตท
(Chao Phraya Estate))



ที่ ทส 1009.5/ 10759

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 74/2554 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมการปกครองดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย
มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการ
อนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครอง ขอให้กรมการปกครองพิจารณากฎหมายอื่นๆ
ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครองก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประทีป)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ **10759**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 74/2554 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมการปกครองดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย
มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการ
อนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครอง ขอให้กรมการปกครองพิจารณากฎหมายอื่นๆ
ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครองก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

สุวิทย์ อุดมพันธ์

(นายสุวิทย์ อุดมพันธ์)

ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงานแหล่งเจ้าและ
รักษาการแทน

ผู้ตรวจ

ผู้แทน

ผู้พิมพ์

ผู้รับ

10/10/25



ที่ ทส 1009.5/ 10758

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6617 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 54137 ลงวันที่ 20 กันยายน 2554
3. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 54157 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 74/2554 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรู๊ป จำกัด โดยให้บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรู๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 10758

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6617
ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 54137 ลงวันที่ 20 กันยายน 2554
3. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 54157 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค
ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 ไม่ให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค
ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มี
จำนวนห้องพัก 418 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติม
รายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 74/2554 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรู๊ป จำกัด โดยให้บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรู๊ป จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

สุวิทย์ อภิชาติกุล

(นายสุวิทย์ อภิชาติกุล)

ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำและเกษตรกรรม

รักษาราชการแทนผอ.สวท.

ผู้ตรวจ

ผู้แทน

ผู้พิมพ์

ผู้พิมพ์



ที่ ทส 1009.5/ 10757

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6618
ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 74/2554 เมื่อวันที่

17 ตุลาคม...

17 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุป จำกัด โดยให้บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 10757

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6618
ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 49/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดใน รายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 74/2554 เมื่อวันที่

17 ตุลาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

นายสุโข อุมลิกขัย

(นายสุโข อุมลิกขัย)

ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำและเกษตรกรรม

รักษาการแทนผอ.สวศ.

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/อีเมล

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Landmark Waterfront

ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว ที่มีจำนวนห้องพัก 396 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

28 พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายสตาวุธ เดชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

28 พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หองสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิในการบริหารจัดการอาคารให้กับผู้บริหารอาคาร เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้บริหารอาคารทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของผู้บริหารอาคาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้บริหารอาคารที่รับสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

28 พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายสดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



28 พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ลักษณะภูมิประเทศของโครงการจะเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย จากเดิมที่ระดับพื้นดินมีค่าอยู่ในช่วง +1.02 ถึง 2.44 ม.รทก. หลังการก่อสร้างจะมีระดับ +1.48 ถึง +3.13 ม.รทก.	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และ การสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างของ โครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย เพิ่มขึ้นประมาณ 0.0103 มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายในบรรยากาศในปัจจุบันที่มีค่าเท่ากับ 0.07-0.12 มก./ลบ.ม. พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 0.0803-0.1303 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศที่ กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. - การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่ โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่ในเส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการ และถนน เจริญกรุงไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนเจริญกรุง ดังรูปที่ 1 โดยรถทุกคันก่อน ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถ ไปรบกวนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละออง ของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุม กระบะให้มิดชิดป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบน เส้นทางวิ่ง	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง • จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ที่ติดกับอาคารพาณิชย์ - แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ที่ ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายศดาวิฐ เตชะอุบล, นางสาวจุริพร กวีโรจน์กุล) LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดิน การขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน การปรับพื้นที่ การก่อสร้างตัวอาคารและการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะ ต้องกวาดทำความสะอาดถนนโดยไม้ชักช้า - จัดให้มีคนงานคอยกวาดทำความสะอาดถนนเมื่อมีดินหรือวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนถนน - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของรถยนต์ - ติดตั้งรั้วป้องกันฝุ่นและเสียง ซึ่งมีลักษณะเป็น โครงเหล็กที่ด้านนอกเป็นแผ่นเหล็กชุบสังกะสีสูงประมาณ 5 ม. โค้รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งรั้วดังกล่าวจะสามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ประมาณ 15-22 dB(A) - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคาร ลดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และต้องดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้ 	<ul style="list-style-type: none"> • คำนวณตรวจวัด - TSP และ PM-10 • ความถี่ในการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 (นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจุฬิพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางรถวิ่ง - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานขุด 	<p>พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนถึงลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุม เพื่อให้ดินขึ้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะพื้นอาคารแต่ละชั้น เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง และให้พรมน้ำก่อนการกวาดเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ห้ามติดเครื่องขนถ่ายพาหนะและเครื่องจักรทิ้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ จำกัดความเร็วของพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ห้ามรถบรรทุกเครื่องเครื่อและกวดเครื่อโดยไม่จำเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

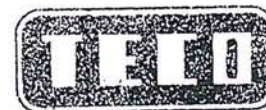
(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจุฬิพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>เจาะและงานเก็บความเรียบร้อยและตกแต่ง ซึ่งมีระดับเสียง 88 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ โรงเรียนวัดสุทธิวราราม กลุ่มอาคารพาณิชย์ และชุมชนบ้านพักอาศัยในซอยเจริญกรุง 66 ซึ่งอยู่ห่างประมาณ 6-24 ม. ระดับเสียงที่อาคารดังกล่าวจะมีค่า 61-73 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน แต่เนื่องจากโครงการได้มีการจัดสร้างรั้วสังกะสีซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์ในการลดเสียงประมาณ 15-22 dB(A) ดังนั้นจะคงเหลือระดับเสียงที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการประมาณ 45-58 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะ และเสาเข็มแบบกด ซึ่งมีเสียงคังน้อย - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - ติดตั้งรั้วป้องกันฝุ่นและเสียง ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงเหล็กที่ด้านนอกเป็นแผ่นเหล็กชุบสังกะสีสูงประมาณ 5 ม. โคยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งรั้วดังกล่าวจะสามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ประมาณ 15-22 dB(A) - ติดตั้งแผงแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคาร - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณที่อยู่ใกล้บ้านพักอาศัย โรงเรียน และอาคารบริเวณใกล้เคียงมากที่สุด - เลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ตกแต่งสำเร็จรูปที่คัดแตงมาจากโรงงาน เพียงแต่นำมาประกอบที่หน้างาน เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ - แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ • คำนวณตรวจวัด - L_{eq} 24 ชม. • ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่ทำการเจาะ/กดเสาเข็มในขั้นตอนก่อสร้างฐานราก โดยทำการเก็บสถิติและรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ช่วงเวลาอื่นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

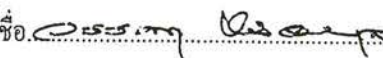
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

 (นายสาดวุฑ์ เตชะอุบล, นางสาวจุฬิพร กวีวิโรจน์กุล) LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) การสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุก อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง และที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ - กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับปรุงกำแพงกันเสียง รวมทั้งปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกินค่าที่กำหนดตามกฎหมาย - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด - การก่อสร้างอาคารใช้เสาเข็มแบบเจาะและเสาเข็มแบบกด ซึ่งเป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุดวิธีหนึ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ - แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ ● ดัชนีตรวจวัด - Peak Particle Velocity, PPV

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายศดาธร เดชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

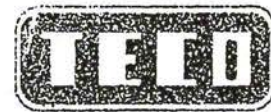
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงทำงานที่จะไม่รบกวนผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โครงการ - มีการขุดดินเป็นแนวลึก (Trench) ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในดินจากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ก่อนการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้เมื่อประสงค์จะร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องมีประกันอุบัติเหตุกับบริษัทประกันภัย เพื่อรับผิดชอบการชดเชยค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้น - ก่อนเริ่มการก่อสร้างทางโครงการ บริษัทประกันภัยของโครงการ และ/หรือของผู้รับเหมาก่อสร้าง, เจ้าของอาคารข้างเคียง และบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียง จะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอเพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ● ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่ทำการเจาะ/กวดเสาเข็ม ในขั้นตอนก่อสร้างฐานราก โดยให้ทำการเก็บสถิติและรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ช่วงเวลาอื่นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยไม่ชักช้า

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง


 ลงชื่อ.....
 (นายศราวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุริพร กรวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.


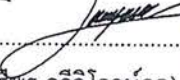



ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างชั้นใต้ดิน และฐานราก ปริมาณประมาณ 204,000 ลบ.ม. ถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน - ดินส่วนที่ขุดขึ้นมาจะขนออกนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด สำหรับดินที่ใช้ในการปรับถมรอบตัวอาคาร และตกแต่งสภาพ ภูมิสถาปัตย์ 5,400 ลบ.ม. จะใช้ดินจากภายนอกเข้ามาปรับถม - สำหรับการพังทลายของดินคาดว่าจะมีโอกาสเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากการก่อสร้างชั้นใต้ดินจะใช้ระบบกำแพงกันดิน (diaphragm wall) เสาเข็มแบบเจาะ (bored pile) และเสาเข็มแบบกด (spun pile) ซึ่งมีโครงสร้างที่แข็งแรงและรับน้ำหนักได้มาก 	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการ ปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการ ลดระดับความสั่นสะเทือนเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหาย อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับ เจ้าของเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า - ดินที่ขุดจากการก่อสร้าง ต้องมีพื้นที่กองโดยเฉพาะ และใน กรณีที่มีการเก็บกองไว้หลายวันต้องปิดคลุมหรือเก็บใน พื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างดิน - ดินส่วนที่ขายให้กับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ประสานงานให้มา รับคืนจากโครงการโดยเร็ว เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ของดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพ อากาศ เสียง การสั่นสะเทือน และการ คมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด - ติดตามตรวจสอบให้มีการก่อสร้างชั้นใต้ ดินด้วยระบบกำแพงกันดิน และเสาเข็ม แบบเจาะตามที่ได้ออกแบบ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ   
(นายเสาวฤทธิ์ เดชะอุบล, นางสาวจวิพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการกองดินไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กองดินโดยเฉพาะ และต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บกองในพื้นที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน - การก่อสร้างชั้นใต้ดินจะใช้ระบบกำแพงกันดิน (diaphragm wall) เสาเข็มแบบเจาะ (bored pile) และเสาเข็มแบบกด (spun pile) - การก่อสร้างชั้นใต้ดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินให้ใช้กำแพงกันดินชนิดขุดและหล่อในที่ โดยใช้ bentonite เหลว เพื่อลดแรงดันของดิน และเพื่อความมั่นคงของดิน <p>มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขุดหรือเปิดหน้าดินใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลายเนื่องจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่ซึมไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและจัดทำกรขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ - ไม่ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนและหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมียุทธวิธีป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงระบบป้องกันดิน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 (นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจุฬิพร กรวิจิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>พังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำกรขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามกองวัสดุ จอครดบรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่ จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิดเพราะจะเป็น ผลให้ดินปากบ่อพังทลายได้ - ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กอง ห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน - การกองดินไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่ง กองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อ ไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการ ทำงานในหน่วยงาน หรือการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ - การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องทำการขออนุญาตจาก วิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการตรวจสอบคุณภาพและ ลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรองรับน้ำหนัก ดินที่จะกองได้หรือไม่ - ในช่วงที่มีฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำค้ำโดยรอบบริเวณหลุม หรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำไหลออกจากพื้นที่ขุด และในหลุม หรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่าง เพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาวิฐ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 - การป้องกันฝุ่นละอองจากการกองดิน - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือพรมน้ำกองดินตามความเหมาะสม - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ 	
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียง โครงการ ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา และคลองกรวย ซึ่งการจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 30 ลบ.ม./วัน จะระบายลงคูน้ำ และบ่อบำบัดภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง ซึ่งรวบรวมน้ำทิ้ง/น้ำเสียเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี - น้ำโสโครก 15 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสขนาดความสามารถ 25 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุง ซึ่งรวบรวมน้ำทิ้ง/น้ำเสียเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจุฬพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		แม่น้ำเจ้าพระยา และคลองกรวยซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดิน ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมี จำนวนไม่เกิน 20 คน/ห้อง - ทำความสะอาดชุดลอกถูระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็น ประจำ ตามความเหมาะสม	
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำและอุทกธรณีของน้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาทุ่งมหาเมฆโดยทำการขอติดตั้งมิเตอร์น้ำชั่วคราว ไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้ - น้ำโสโครกจากห้องส้วมปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน จะบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเคมี อากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความสามารถ 25 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุงและ เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทรี	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศวิทยานก	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง (Urban Ecology) ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย, อาคารพาณิชย์ อาคาร ชุดพักอาศัย และร้านค้าเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยานก	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

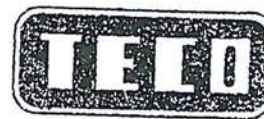
(นายศดาพร เตชะอุบล, นางสาวจุฑิรา กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา และคลองกรวย การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน และต่อเนื่องไปถึงระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - นำจากการอาบล้างทำความสะอาด และน้ำทิ้งของโครงการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง ไม่มี การระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง - ห้ามและกวดขันคนงานไม่ให้ทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน 	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับ (1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความใน พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. 2518 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตสีน้ำตาล (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก) ข้อ 19 ที่ดินประเภท ข.8 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการเป็นโรงแรม และห้องเช่าระยะยาว ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจุฬพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ได้ตามบัญชีท้ายกระทรงนี้ ที่ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตร.ม.</p> <p>(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>(3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว และสถานที่บริการก๊าซธรรมชาติ เว้นแต่สถานบริการก๊าซที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดไปจนเชื่อมกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(4) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดไปจนเชื่อมกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม.</p>		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 (นายศราวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุฬพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>(5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย</p> <p>(7) สุสานหรือฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม</p> <p>(8) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. ขวาค่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(9) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ</p> <p>(10) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม. ขวาค่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรืออยู่ภายในระยะ 500 ม. จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p>		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 (นายศราวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุริพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>(11) สำนักงานประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม. ขวาค่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(12) การคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตร.ม. หรือที่มีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กก. ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 ม. ถึงจุดคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 ม. เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ</p> <p>(13) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. ขวาค่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม.</p> <p>(14) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม. ขวาค่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p>		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ..... บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจุฬิพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

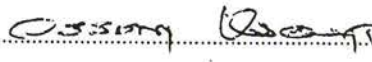
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>(15) สวนสนุกหรือสวนสัตว์ เว้นแต่สวนสนุกหรือสวนสัตว์ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม. ขาดต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 10 ม. เพื่อปลูกต้นไม้หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม</p> <p>(16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์</p> <p>(17) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(18) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย</p> <p>(19) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> <p>(20) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า</p> <p>(21) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม</p>	<p>- โครงการใช้ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม</p> <p>- อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.21 : 1</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ  
 (นายศดาฐ เตชะอุบล, นางสาวจุริพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 6 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้า</p> <p>(2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวรวิหาร เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาทร แขวงวัดพระยาไกร แขวงบางค้อแหลม แขวงบางโคล่ เขตบางค้อแหลม แขวงบางโพธิ์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา แขวงคลองเตย แขวงพระโขนง เขตคลองเตย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม = 7.23 % - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน = 30.30% 	---


ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ  
(นายศดาพร เทชะอุบล, นางสาวจุฑิพร กวีวิโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางชัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองคันไทร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน และแขวงราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2542</p>		
	<p>ข้อ 4 ให้กำหนดพื้นที่ในบริเวณซึ่งห่างจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งในระยะ 45 ม. ในเขตกรุงเทพมหานคร ท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาทร แขวงวัดพระยาไกร แขวงบางค้อแหลม แขวงบางโคล่ เขตบางค้อแหลม แขวงบางโพงพาง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา แขวงคลองเตย แขวง</p>	<p>- โครงการ Landmark Waterfront ตั้งอยู่ในเขตยานนาวา แขวงสาทร และแนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกจดแม่น้ำเจ้าพระยา</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 (นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจุฬิพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
 DEVELOPMENT GROUP
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>พระ โขนง เขตคลองเตย แขวงบางจาก เขตพระ โขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองตัน ไทร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน และแขวงราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร</p> <p>ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างตัดแปลงอาคารอื่นใด เว้นแต่</p> <p>(1) ภายในระยะ 3 ม. จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างเขื่อน อุโมงค์ สะพาน ทางหรือท่อระบายน้ำ ร้ว กำแพง หรือประตู</p> <p>(2) ภายในระยะเกิน 3 ม. ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 15 ม.จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 ม. ซึ่งมีใช้ห้องแถวหรือตึกแถว และให้อาคารมีระยะห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 ม. หรือมีระยะระหว่างอาคารห่างกันไม่น้อยกว่า 4 ม.</p> <p>(3) ภายในระยะเกิน 15 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 45 ม. จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 ม.</p>	<p>- โครงการไม่มีการก่อสร้างภายในระยะ 3 ม. จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา พื้นที่โครงการบริเวณริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา มีเขื่อนกันดินอยู่แล้วแต่เดิม</p> <p>- ในระยะ 3-15 ม. จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา อาคารของโครงการมีความสูง 6.7 ม. และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา 12.04-25.83 ม.</p> <p>- ในระยะ 15-45 ม. จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาอาคารของโครงการ มีความสูง 11.00-15.00 ม.</p>	<p>---</p> <p>---</p> <p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>การวัดความสูงให้วัดจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p> <p>อาคารที่มีหลังคาทรงจั่วหรือทรงสถาปัตยกรรมไทยให้วัดความสูงจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงยอดคาน้ำ หรือยอดฝาด้านที่สูงที่สุดของชั้นที่อยู่สูงที่สุด</p> <p>ป้ายที่เป็นอาคารให้วัดความสูงจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของป้าย</p> <p>(3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544</p> <p>ข้อ 49 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p> <p>ข้อ 52 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน</p>	<p>- การวัดระดับความสูงของอาคาร วัดจากระดับถนนเจริญกรุงถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p> <p>- อาคารโรงแรม Jumeirah ที่ระดับความสูง 40.75 ม. มีระยะห่างจากแนวเขตทางของถนนเจริญกรุงด้านตรงข้าม (เขตทางของถนนกว้างประมาณ 18 ม.) เป็นระยะทางประมาณ 36.20 ม. ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ (72.40 ม.)</p> <p>- อาคาร Residences ที่ระดับความสูง 300.10 ม. มีระยะห่างจากแนวเขตทางถนนสาธารณะด้านตรงข้ามเป็นระยะทางประมาณ 195.57 ม. ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ (391.14 ม.)</p> <p>- การใช้พื้นที่ภายในอาคาร ประกอบด้วยโรงแรมและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว โดยมีพื้นที่ว่างของโครงการ 17,374 ตร.ม. และมีพื้นที่ดิน 57,072 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่ว่าง 30.3 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน</p>	<p>---</p> <p>---</p> <p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ

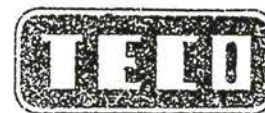
(นายสราวุธ เทชะอุบล, นางสาวจุฬาร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ข้อ 53 อาคารอยู่ริมทางสาธารณะที่ไม่ต้องมีที่ว่างตามข้อ 52(3) และ 52 (6) ต้องมีลักษณะดังนี้ แนวอาคารด้านที่ประชิดที่ดินทางสาธารณะต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ทั้งนี้แนวอาคารด้านที่ประชิดที่ดินทางสาธารณะต้องห่างทางสาธารณะไม่เกิน 20 ม. ข้อ 54 อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือมีระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 เมตร ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร (4) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 1 เรื่องลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคาร และแนวอาคาร	- แนวอาคาร Jumeirah ด้านที่ประชิดที่ดินเจริญกรุงมีความยาว 196 ม. มากกว่า 1 ส่วนใน 8 ส่วนของเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ($1/8 \times 1,174 = 146.75$ ม.) - แนวอาคาร Jumeirah ด้านที่ประชิดที่ดินเจริญกรุงห่างจากถนนเจริญกรุง 16.34 ม. (น้อยกว่า 20 ม.) - อาคารโรงแรม Capella ซึ่งอยู่ชิดที่ดินเอกชนทางด้านทิศเหนือมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว 9.00 ม. - อาคารโรงแรม Jumeirah ซึ่งอยู่ชิดที่ดินเอกชนทางด้านทิศใต้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว 8.41-73.91 ม. - อาคารโครงการมีความสูง 40.75-300.10 ม. มีที่ว่างโดยรอบอาคารกว้าง 6.50-13.91 ม.	--- ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจุฬิพร กวีวิโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

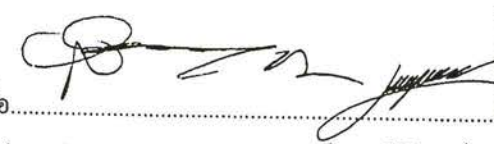


ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตร.ม. ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 ม. คิดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 ม. ยาวต่อเนื่องกันตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 18.00 ม.</p> <p>ที่ดินด้านที่ติดกับถนนสาธารณะนั้นต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย</p> <p>ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้สะดวก</p> <p>ข้อ 4 ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ไม่ว่าจะอยู่ระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ทั้งนี้ไม่รวมถึงส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ดินของโครงการ เป็นที่ตั้งของอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวม 240,373 ตร.ม. มีความยาวของที่ดินด้านที่ติดถนนเจริญกรุง 167.55 ม. โดยถนนเจริญกรุงมีเขตทางกว้าง 18.00 ม. เชื่อมกับถนนสาทรที่มีเขตทางกว้าง 37 ม. และเชื่อมต่อกับถนนจันทร์ที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18 ม. - ที่ดินด้านที่ติดกับถนนเจริญกรุงมีความกว้าง 12 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และเป็นพื้นที่ว่างซึ่งสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก - อาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้จัดให้มีถนน ซึ่งมีผิวการจราจรกว้าง 6.00 ม. โดยรอบอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้สะดวก - ขอบเขตนอกสุดของอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง 6.50-13.91 ม. 	<p>---</p> <p>---</p> <p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวจุฬิรา กรวิโรจน์กุล)

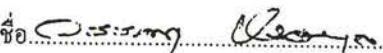
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ  (นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1	- อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารมีค่า 4.21 : 1	---
	ข้อ 6(1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ใช้เป็นอาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร	- อาคารโครงการมีการใช้พื้นที่เป็นโรงแรมและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว โดยมีที่ว่างร้อยละ 30.30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร	---
	(5) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร		---
	ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	- โครงการมีที่ว่าง 17,374 ตร.ม. และพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดคือชั้นใต้ดิน มีพื้นที่ 33,213 ตร.ม. ที่ว่างคิดเป็น 52.31 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใต้ดิน	---
	หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร		---
	ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	- การก่อสร้างอาคารของโครงการไม่มีส่วนของอาคารล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ	---
	ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 ม.		---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสาดวุธ เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO.,LTD.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)


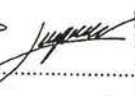
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

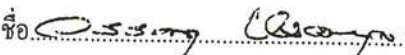
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 ม. ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือ สิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 ม. ขึ้นไป แต่ ไม่เกิน 20 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะ อย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ	- อาคารของโครงการที่ก่อสร้างใกล้ถนนเจริญกรุงที่เป็นถนน สาธารณะกว้าง 18 ม. ได้ออกแบบให้ร่นแนวอาคารห่างจาก เขตถนนเป็นระยะ 13.78-17.29 ม. (1 ใน 10 ของความกว้าง ของถนน = $18 / 10 = 1.8$ ม.)	---
	ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำ สาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือลำกระโดง ถ้า แหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 ม. ต้องร่น แนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 ม. แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 ม. ขึ้น ไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้น ไม่น้อยกว่า 6 ม.	- อาคารของโครงการก่อสร้างใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ ได้แก่ คลองกรวย ซึ่งมีความกว้าง 6 ม. และแม่น้ำเจ้าพระยาซึ่งมี ความกว้างประมาณ 230 ม. โคขได้ออกแบบให้ร่นแนว อาคารให้ห่างจากเขตคลองกรวย และเขตแม่น้ำเจ้าพระยา เป็นระยะ 8.41-13.91 ม. และ 12.04-14.03 ม. ตามลำดับ ดังรูปที่ 2	---
	ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่ เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนว ถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้น ที่สุด	- โรงแรม Jumeirah มีความสูง 40.75 ม. มีระยะห่างจากแนวเขต ทางของถนนเจริญกรุงด้านตรงข้าม (เขตทางของถนนกว้าง ประมาณ 18 ม.) เป็นระยะทางประมาณ 34.34 ม. ซึ่งความสูง ของอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ หรือ 68.68 ม.	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ  
 (นายสาดู เทชะอุบล, นางสาวจิรพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.



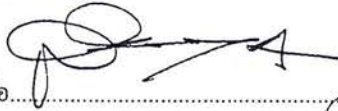
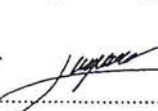

ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

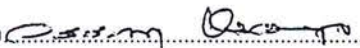
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง		- อาคาร Residences ที่มีความสูง 300.10 ม. มีระยะห่างจาก แนวเขตทางถนนเจริญกรุงด้านตรงข้ามเป็นระยะทาง ประมาณ 195.57 ม. ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่าของ ระยะราบ หรือ 391.14 ม.	
	<p>ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงเกิน 15 ม. ต้องมีที่ว่างโดยรอบ อาคารไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <p>- จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่ โครงการ พบว่ามีการใช้ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรมมากที่สุด (ร้อยละ 63.29) ดังนั้นการดำเนินโครงการที่เป็น โรงแรม และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว ไม่ส่งผลกระทบต่อ ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนหน้าการดำเนินโครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่ใช้พื้นที่เพื่อการพักอาศัยมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจะใช้เส้นทางถนนเจริญกรุงเป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมี ปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 69 PCU/ชม. ในช่วงเดือนที่ 11-14 ของการก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ปริมาณ การจราจรบนถนนเจริญกรุง และถนนโครงการเพิ่มขึ้น แต่ ความคล่องตัวของการจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- อาคารโครงการมีความสูง 40.75-300.10 ม. มีที่ว่างโดยรอบ อาคาร 8.41-13.91 ม.</p> <p>- กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอก เวลาชั่วโมงเร่งด่วนคือ สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ ระหว่างเวลา 9.00-16.00 น. และ 20.00 -6.00 น. ส่วนรถบรรทุก 10 ล้อ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-6.00 น. ในวันธรรมดา และ 24 ชม. ในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>- ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนด</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ   
 (นายสตาวุธ เทชะอุบล, นางสาวจूरพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ และห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - ห้ามรถบรรทุกของโครงการทุกคันจอดรอบถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการ - ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือขนดินเข้า-ออกโครงการ จะต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุก

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง


 ลงชื่อ.....
 (นายศดาฐ เตชะอุบล, นางสาวจุฬร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก และกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินโคลนรถไปหกหล่นบนถนน อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนรายอื่น - ในกรณีที่มีดินหล่นจากรถบรรทุกคันของโครงการบนถนนสาธารณะให้ทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในพื้นที่ - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องขนถ่ายของรถบรรทุกเพื่อไม่ให้มีควันทาฝุ่นเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาหากการก่อสร้างก่อให้เกิดปัญหาเดือดร้อนรำคาญกับผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลของ ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 	
3.3 ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียงและการไฟฟ้านครหลวง สาขาลองเตย มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ - อันตรายจากการลัดวงจรของกระแสไฟฟ้าอาจก่อให้เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังการต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้าป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - สายไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้มีลักษณะในที่ซึ่งจัดเตรียมไว้ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	---

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

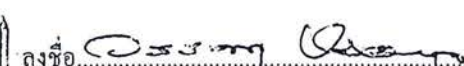
ลงชื่อ:   

(นายสาดูร เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ: 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

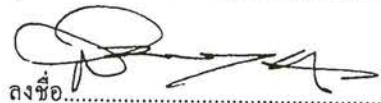
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การสื่อสาร	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการมีความสูง 10-72 ชั้น ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ของอาคารและบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยผลกระทบดังกล่าวจะปรากฏตั้งแต่ในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารในชั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น และบดบังการส่งสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตามแนวส่งสัญญาณ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังสัญญาณ ในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 3-72 - จัดให้มีการปรับแก้งานรับสัญญาณและติดตั้งบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการับสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่าการรับสัญญาณสืบเนื่องมาจากโครงการจริง - จัดให้มีกองทุนชดเชยสำหรับใช้ในการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวีให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบที่ได้มีการแจ้งแก่โครงการ 	---
3.5 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่าสูงสุดประมาณ 50 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณาณก่อสร้าง 45 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาทุ่งมหาเมฆที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถัง - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ - การใช้น้ำของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้คณาณมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ - ประชาสัมพันธ์และกำชับคณาณให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และสอดส่องดูแลให้คณาณปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคณาณก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำ หากพบข้อบกพร่องจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ 

(นายเตชวาท เตชะอุบล, นางสาวจริพร กรวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

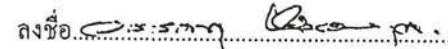
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

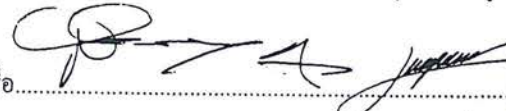
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การก่อกวนน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดมีปริมาณ 30 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำโสโครกมีประมาณ 15 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณโดยรอบได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในอัตรา 20 คน/ห้อง - รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่บ่อพักและท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำโสโครกเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสขนาดความสามารถ 25 ลบ.ม./วัน ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุงเพื่อเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรีต่อไป - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วม ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับพนักงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ - ว่าจ้างให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทรมาดูดตะกอนจากส่วนเกราะเป็นประจำตามความเหมาะสม - มีการกั้น/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งมาทำการวิเคราะห์ <ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ● คำนวณตรวจวัด - pH, BOD, TDS, SS, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ● ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการการระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ - น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างบ่อพักตะกอนสำหรับระบายน้ำ เพื่อไม่ให้ น้ำหลากจากพื้นที่โครงการ ไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง และให้รถดูดตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุง - ขุดลอกตะกอนในบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน - ติดตามตรวจสอบให้มีการขุดลอกตะกอนในบ่อพัก


ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ  บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

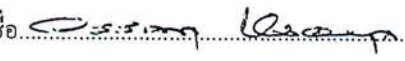
(นายศดาพร เตชะอุบล, นางสาวจิรพร กวีโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ  (นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

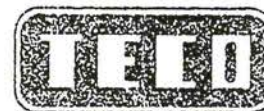
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 3 ลบ.ม./วัน และขยะที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 3.78 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง - การจัดการขยะจำพวกเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะคัดแยกและนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ผู้รับเหมาจะให้คนงานเก็บกองรวมกันไว้ และเมื่อมีปริมาณมากพอสมควรจะนำไปกำจัดตามความเหมาะสม เช่น การนำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของยินยอม เป็นต้น - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการแยกประเภทของขยะมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตสาทรที่เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง บริเวณสำนักงานก่อสร้างและพื้นที่ส่วนกลางคนงาน จุดละ 2 ถัง (ถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก) - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดลงแม่น้ำและคลองโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้กำหนด และมีถังขยะเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 (นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวจิรพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

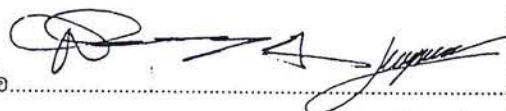


ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งที่หลังรถขยะของ สำนักงานเขตสาทรเข้าไปเก็บขยะไปกำจัด	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการสร้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - ประชาชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ผู้ที่พักอาศัยในอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ตามแนวถนนเจริญกรุง ในรัศมี 200 เมตรจากพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องเสียงดัง การสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การจราจร ทัศนียภาพ ความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และความไม่ปลอดภัยในด้านอาชญากรรม ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นถ้าไม่มีการบริหารจัดการการก่อสร้างที่ดี 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความประพฤติของพนักงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรูก้าวเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - จัดให้มี รปภ.ประจำที่ประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการของบุคคลภายนอก - จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีความน่าเชื่อถือ และมีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับในการให้บริการ - โครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างมีการประกันภัย 	<ul style="list-style-type: none"> --- ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายศดาวุธ เทชะอุบล, นางสาวจุฬิพร กวีวิโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.


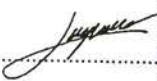



ลงชื่อ  (นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

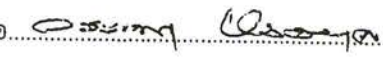
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>กับบริษัทประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างให้ทำหนังสือแจ้งเพื่อนบ้านเกี่ยวกับกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานโครงการซึ่งสามารถติดต่อได้ในกรณีได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - โครงการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม - จัดให้มีการติดตั้งป้ายเกี่ยวกับรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงรายชื่อผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. และในกรณีที่มีการร้องเรียนเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานจะต้องดำเนินการหาแนวทางในการแก้ไขปัญหา และควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามแนวทางดังกล่าว - ในกรณีที่บ้านพักข้างเคียงชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการเจรจาทำความเข้าใจเพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ   
 (นายสทวิช เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.





ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

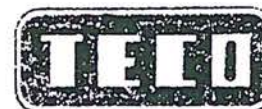
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่สะดวกในการใช้ท่าเรือข้ามฟาก ซึ่งท่าเรืออยู่ในพื้นที่โครงการที่มีการก่อสร้าง - บ้านพักคนงาน ที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบคือชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน รับฟังปัญหาเดือดร้อนรวมทั้งนำประเด็นปัญหาไปปรึกษาหารือกับผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพื่อหาทางแก้ไขปัญหา และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วรวมทั้งประสานงานให้ข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม - ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างรถจักรยานยนต์เข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบโดยเด็ดขาด - โครงการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการย้ายไปใช้ท่าเรือใกล้เคียงเพื่อป้องกันผู้ให้บริการเข้าไปในพื้นที่โครงการที่มีการก่อสร้างที่อาจได้รับอันตราย และจะได้ปิดประกาศแจ้งแก่ผู้ให้บริการท่าเรือล่วงหน้า - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัยไม่น้อยกว่า 500 ห้อง (คนงาน 2 คน/ห้อง) ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้อง) ห้องครัว และที่พักระยะ 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง


 ลงชื่อ.....
 (นายศดาวิช เดชะอุปบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พนักงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การรुक้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การดื่มสุรา และส่งเสียงดังในเวลาวิกาล การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีประวัติพร้อมรูปถ่ายของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ทุกคน ซึ่งสามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของพนักงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่เป็บบ้านพักพนักงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้าง โครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ นีลพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง เสียงดัง และการสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม - อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูง ลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - โดยรอบบริเวณก่อสร้าง จัดสร้างรั้วชั่วคราวป้องกันเสียง และฝุ่นสูง 5 ม. และแสดงเครื่องหมายให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า เป็น "เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า" 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 (นายสราวุธ เฑชะอุบล, นางสาวจุริพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการทำงานของคณงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการทำงานที่ประมาทอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ากันของคคโดยรอบอาคาร และตลอดความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันของคคและฝุ่นละออง รวมทั้งติดตั้งแผ่นไม้อัดกันของคคเป็นระยะ - จัดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคาร และตลอดความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคณงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคณงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีรวกันคคสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายศดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กรวิจิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและทำการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยให้พร้อมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกเหล็ก, รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย, ถุงมือ, รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - จัดอบรมเรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างให้กับหัวหน้าคนงาน และกำชับให้สอดคล้องดูแลการทำงานของ คนงาน โดยเฉพาะการทำงานกับเครื่องจักร - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงาน หรือนักคนอื่นให้ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าจะเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาออกคำสั่งใจดำเนินการลงไป - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยและรับผิดชอบ การเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการต่อสายไฟฟ้าและใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจุริพร กวีวิโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณก่อสร้างในตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - ออกระเบียบและบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และลงโทษโดยเทียบขนาด เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน - กิจกรรมที่มีเสียงดังให้ดำเนินการในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่มีการทำงานล่วงเวลาในช่วงเวลา 17.00-22.00 น. ให้กระทำเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องทำเรื่องขออนุญาตล่วงหน้า - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ในเขตชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามคนขับเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - ในกรณีมีการหกหล่นของดินจากรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปเก็บกวาดให้เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า - ไม่กองวัสดุและจอร์ดบนพื้นที่สาธารณะกีดขวางการจราจร 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายศดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

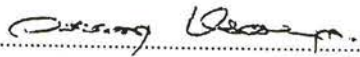
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับในผลงาน เพื่อดูแลและรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีที่พักรถคนงานก่อสร้างที่มีการจัดระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พึงอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจกรรมก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เพียงพอแก่คนงาน - หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำการรื้อถอนอาคารบ้านพักคนงานชั่วคราว รวมทั้งระบบสุขาภิบาลทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ถัดพื้นที่มาเข้าเชื้อโรคและแมลง และปรับระดับพื้นดินบริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - กำชับให้คนขับรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายสดายุ เตชะอุบล, นางสาวจุริพร กรวิโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
DEVELOPMENT GROUP
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

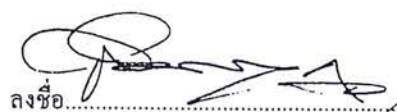


ลงชื่อ  (นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

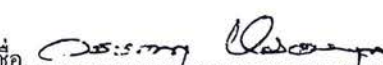
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 การสาธารณสุข	<p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารมีสิ่งคุกคามสุขภาพต่างๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างในพื้นที่ในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละออง และ ไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคาร โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนามเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ที่สำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการ และในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องผ่านการล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถ - คลุมกระบะรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางวิ่ง - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นางศดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจิริพร กวีวีโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องขนถ่ายของรบบรทุกอย่างสม่ำเสมอ และมีวันค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - โดยรอบพื้นที่มีรั้วสูง 5 ม. เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงและฝุ่น - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของรถยนต์ - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่น ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำเศษวัสดุให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดเก็บกวาดภายในโครงการและพื้นอาคารแต่ละชั้นที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง


 ลงชื่อ.....
 (นายศดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวีโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....
 (นางสาวรรณา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังจากเครื่องจักร ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ในเขตชุมชนและบริเวณข้างเคียงโครงการ กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกเครื่องและกวดแตรโดยไม่จำเป็น - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทำงานก่อสร้าง และงานดิน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - ดัดตั้งแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคาร - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากกลุ่มอาคารบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - รั้วสังกะสีสูง 5 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะช่วยเป็นกำแพงกันเสียงจากพื้นที่ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการคัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดงานที่จะก่อให้เกิดเสียงดังที่หน้างาน - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจุฬาร กวีวิโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

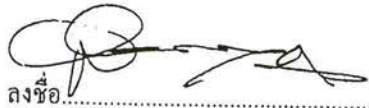


ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการจากการทำงานกับ และ/หรือใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง - กลิ่นเหม็นรบกวน และโรกระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น คอชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่อสุขภาพในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและไม่ให้มีค่าเกินที่กฎหมายกำหนด - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง และคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ที่มีเสียงดัง - จัดให้มีห้องสวมหน้ากาก-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (20 คน/1 ห้อง) บนพื้นที่ก่อสร้าง - รวบรวมน้ำเสียห้องส้วมเข้าสู่สูบน้ำบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโละ-กรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความสามารถ 25 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งรวมกับน้ำล้างทำความสะอาดลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว และท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุง เพื่อเข้าสู่โรงปรับสภาพน้ำของนครต่อไป - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแล-รักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ 

(นายศราวุธ เฉชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

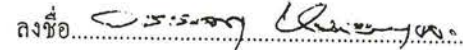
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

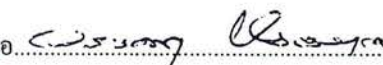
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - หากพบว่าตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม ต้องว่าจ้างให้รถสูบล้าง ปฏิทินของสำนักงานเขตฯ มาสูบล้างไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีการกัน/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม - ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับ มาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะคัดแยกและนำกลับไปที่คัด แยกขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการ แยกประเภทของขยะมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวก แก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ เวลาเก็บขน ขยะไปทำการกำจัด - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถัง ขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณ ก่อสร้าง - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งที่หลังรถเก็บขนขยะ ของสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขน - สอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะมูลฝอยนอก พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในแม่น้ำเจ้าพระยา และคลองกรวย และไม่ให้ขยะล้นถัง - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้ จัดหามาเพิ่มเติม - จัดสร้างคูน้ำและบ่อพักตะกอนสำหรับควบคุมการระบายน้ำ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายสทวรรษ เทชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล) กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.



ลงชื่อ  (นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

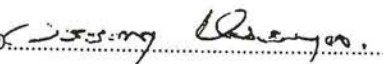
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>มิให้น้ำไหลจากพื้นที่โครงการชะล้างเศษตะกอนดินลงสู่พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคูระบายน้ำโดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำลงสู่บ่อพักตะกอน ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุงและมีการขุดลอกตะกอนในบ่อพักตะกอนโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน 	
4.4 สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โดยรอบพื้นที่โครงการมีรั้วสูง 5 ม. - เกือบกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ - ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอร์จนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการคลุมผ้าใบกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด - มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอร์จของให้กับโครงการบนถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายสทวรรษ เตชะอุบล, นางสาวจรรยา กวีวิโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ  (นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการซึ่งเป็นโรงแรม และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว เปิดดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ของภูมิประเทศ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และ การสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะมีการ ระบายสารมลพิษออกจากท่อไอเสียรถยนต์ที่ประกอบด้วย CO, NO _x , HC และฝุ่นละออง (TSP) ปริมาณ 1,547.82 35.19, 351.79 และ 70.37 ก./ชม. ตามลำดับ และมีค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของสารมลพิษในพื้นที่โครงการ 7.40, 0.18, 1.68 และ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ที่ ได้กำหนดค่าเฉลี่ยความเข้มข้นของ CO, NO _x , HC และฝุ่น ละอองในเวลา 1 ชม. มีค่าไม่เกิน 34.2, 0.32, 5.00 และ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ไทร ช้อยใบแหลม พิกุล อินทนิลน้ำ สารภี ชมพูพันธุ์ทิพย์ และ กระเพรา โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO ₂ ในพื้นที่ โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ได้ 14,184 กรัม/ชม. คิดเป็น 9 เท่า ของปริมาณก๊าซ CO ₂ ที่ เกิดขึ้น (1,548 กรัม/ชม.) - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ ทำการปลูกทดแทน	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายใน พื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

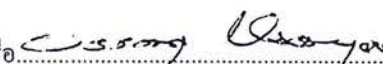
ลงชื่อ  บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

 (นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจุริพร กวีโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - คิดป้าย "ห้ามคิดเครื่องรถยนต์ขณะจอดรอ" และ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์" ไว้บริเวณลานจอดรถในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจนและกำชับให้รปภ.ควบคุม ดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณลานจอดรถเพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และดูแลรักษาดินไม้ในบริเวณพื้นที่โครงการ - กำหนดให้มีการจัดเก็บค่าบริการในการจอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์ - รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการส่วนพื้นที่พาณิชย์ใช้บริการขนส่งมวลชน เช่น รถประจำทาง หรือรถไฟฟ้า BTS เพื่อเป็นการลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งจะส่งผลให้ปริมาณมลพิษจากรถยนต์ลดลง - จัดให้มี shuttle boat และ shuttle bus รับส่งระหว่างสถานีรถไฟฟ้าพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย และแขกที่มาพักภายในโครงการ และลดการใช้รถยนต์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งนอกจากเพื่อความร่มรื่นสวยงามแล้ว ยังเป็นแนวกันชน (buffer zone) ที่ช่วยลดซับ CO ที่เกิดจากยานพาหนะ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายศราวุธ เตชะอุบล, นางสาวจิรพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

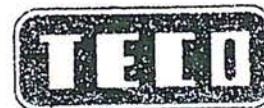
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - มลพิษจากที่จอดรถจะมีการจัดการโดยรวบรวมผ่านชั้นดินบริเวณใต้พื้นที่สีเขียวของโครงการ - กิจกรรมหลักของโครงการเพื่อการพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบจึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ในการออกแบบพื้นที่สีเขียวได้เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับ SO_2 ซึ่งได้แก่ พิกุล และโพธิ์ - ระบายอากาศจากชั้นจอดรถใต้ดินเข้าสู่พื้นที่กักจัดมลสารในดินบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้จุลินทรีย์ในดิน (<i>Pseudomonas Carboxidoflava</i> และ <i>Pseudomonas carboxydohydrogena</i>) ที่ใช้ CO เป็นแหล่งพลังงาน และในภาวะที่มีออกซิเจน จะเปลี่ยน CO เป็น CO_2 หมุนเวียนออกสู่บรรยากาศ ดังรูปที่ 3 - ตำแหน่งห้อง generator ของโครงการที่อยู่ใกล้อาคารชาเทรียมมากที่สุดมีระยะห่างจากอาคารชาเทรียมประมาณ 25 ม. และผนังห้อง generator มีการดูดซับเสียงไม่ให้เสียงดังรบกวนผู้อยู่ในบริเวณข้างเคียง 	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ แม่น้ำเจ้าพระยา และคลองกรวยซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละส่วนของอาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบ ตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (extended aeration) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ทั้ง 3 ชุดที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทรี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายศดาฐ เตชะอุบล, นางสาวจุฬาร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD



ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ระบบลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนทรี ไม่มีการระบายน้ำลงแม่น้ำเจ้าพระยา และคลองกรวย ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน		
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจการของโครงการ และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนทรี ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินโครงการที่มีการประกอบกิจการ โรงแรม (โรงแรม Capella 101 ห้อง และโรงแรม Jumeirah 305 ห้อง) และมีภัตตาคาร และห้องประชุมสัมมนา จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	- ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงจากกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาวิฐ เตชะอุบล, นางสาวจุริพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรมและห้องเช่า พักอาศัยระยะยาว ไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน เนื่องจากเดิมเป็นการใช้พื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชย์ อยู่แล้ว		---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการ Landmark Waterfront ประกอบด้วย โรงแรม Capella โรงแรม Jumeirah และ Residences ซึ่งจากการวิเคราะห์หาปริมาณความต้องการที่จอดรถสูงสุดโดยอ้างอิงกับโครงการที่มีลักษณะของการใช้งานของพื้นที่คล้ายกัน แยกตามกิจกรรม พบว่าโครงการต้องการที่จอดรถสูงสุด 950 คัน โดยจำแนกเป็นสำหรับกิจกรรมโรงแรม Capella โรงแรม Jumeirah และ Residences เท่ากับ 296, 533 และ 357 คัน ตามลำดับ - การจัดการการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร และก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับคนเดินเท้าที่สัญจรผ่านไป-มาบนทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 1,566 คัน โดยมีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรงแรม Capella มีที่จอดรถรวม 248 คัน ที่บริเวณชั้นใต้ดิน (B) ▪ โรงแรม Jumeirah มีที่จอดรถรวม 528 คัน ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1 (B1) จำนวน 253 คัน • ที่จอดรถบริเวณชั้นข้าง จำนวน 242 คัน • ที่จอดรถภายนอกอาคาร 33 คัน ▪ Residences มีที่จอดรถรวม 790 คัน ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 2 (B2) ส่วนโรงแรม Jumeirah จำนวน 320 คัน • ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน (B) จำนวน 110 คัน • ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน (B) ส่วนโรงแรม Capella จำนวน 22 คัน 	- ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายศดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> • ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน (B1) ส่วนโรงแรม Jumeirah จำนวน 231 คัน • ที่จอดรถภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง 68 คัน • ที่จอดรถภายนอกอาคารบริเวณชั้น 1 จำนวน 39 คัน <p>- ทำเส้นทแยงห้ามหยุดรถ (Junction Block Marking) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาด้านการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- วางแผนจัดการจราจรภายในโครงการ และจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกได้ ▪ จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ หั้วมุมอาคาร และบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถ รวมทั้งมีป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และเน้นสะดุดตรงบริเวณที่จำเป็นและเหมาะสม ▪ จัดเตรียมป้ายจราจรของโครงการฯ แนะนำการใช้เส้นทางที่เหมาะสมและชัดเจน ระบุทางเข้า-ทางออกอาคารที่จอดรถ ป้ายนำทางต่างๆ รอบพื้นที่โครงการฯ เนื่องจากโครงการฯ สามารถเข้า-ออกได้ทางถนนเจริญกรุงเพียงทางเดียว 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาฐ เตชะอุบล, นางสาวจุฑิพร กรวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ ทางโครงการฯ ได้จัดเตรียมทางขึ้น-ลงที่จอดรถไว้ 2 จุด ซึ่งจุดแรกนั้นไว้สำหรับผู้ใช้บริการ โรงแรม Capella เท่านั้น ส่วนจุดที่สองไว้สำหรับผู้ใช้บริการ โรงแรม Jumeriah และ Residences จึงทำให้จัดหรือบรรเทาปัญหาความยาวแถวคอย (Queue) ของรถที่ต้องการเข้า-ออกที่จอดรถ ▪ ทางเข้า-ออกของโครงการฯ มีขนาดความกว้าง 8 ม. (เข้า 4 ม., ออก 4 ม.) ซึ่งเป็นระยะที่ง่ายและสะดวกแก่ผู้ขับขี่ที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการฯ ▪ โครงการฯ ได้ตรวจสอบวงเลี้ยวของรถขนาดใหญ่ ได้แก่ รถขยะ และรถดับเพลิง ▪ โครงการฯ ได้จัดเตรียมท่าเรือโดยสาร (Shuttle boat) และรถโดยสาร (Shuttle Bus) ไว้ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการของโครงการเพื่อเดินทางไป-กลับ ยังสถานีรถไฟฟ้า (สถานีสะพานตากสิน) ▪ จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยมีการออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียด จัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการแล่นเลี้ยว/กลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถบัส ▪ จัดเตรียมช่องจอดรถแยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจนไม่ให้ไปกีดขวางช่องทางเข้า/ออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อไปสู่การจราจรภายนอก 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ 

(นายศตาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)


กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

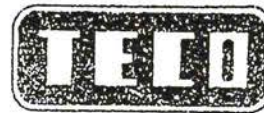
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดเตรียมพื้นที่ जोครดรับ-ส่งของรณชนส่งสินค้าไม่ให้จอกกิดขวางขวดยานอื่น ▪ ออกแบบให้มีการเชื่อมต่อถึงกันของพื้นที่ जोครดในส่วนต่าง ๆ สามารถเอื้อประ โยชน์ในการใช้ที่ जोครดร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่ หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า/ออกจากพื้นที่โครงการ ได้ดียิ่งขึ้น ▪ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบและควบคุมรถที่เข้า-ออกของโครงการ รวมถึงคนเดินเท้าให้ปลอดภัย - ในกรณีที่ม้งงานจัดเลี้ยง จะได้ประสานกับสถานีตำรวจใกล้เคียงเพื่อส่งเจ้าหน้าที่ตำรวจมาช่วยอำนวยความสะดวกบริเวณหน้าโครงการ - กำหนดให้รถที่อาศัย/ทำงานภายในโครงการไม่ต้องมีการแลก/รับบัตรแต่ให้ใช้สติ๊กเกอร์ - จุดรับแลกบัตรอยู่ที่ชั้น जोครดใต้ดิน ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดความวุ่นวายหรือการจราจรติดขัดภายนอกโครงการ 	

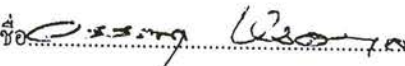
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ 
(นายศดาอุษ เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

DEVELOPMENT GROUP
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.



ลงชื่อ 
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - จุดตรวจความปลอดภัย ซึ่งใช้การติดตั้งกระจกตรวจได้ห้องรด ที่ระยะประมาณ 30 ม. จากปากทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถรองรับแฉวยได้ 6 คัน ดังรูปที่ 4 โดยไม่กีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ออกอาคารในส่วนที่จอดรถ ป้ายนำทางต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดความสับสนของผู้รับรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 16 คัน บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จัดการการเข้า-ออกของรถยนต์ให้เป็นระเบียบและปลอดภัยกับคนเดินเท้า โดยอาศัยมาตรการการบริหารจัดการตัวอย่างเช่น จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่เข้า-ออก การติดตั้งสัญญาณไฟเตือน การติดตั้งเนินลูกระนาด เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศราวุธ เตชะอุบล, นางสาวจิรพร กวีวิโรจน์กุล)

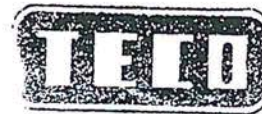
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หองสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงตำแหน่งป้ายรถโดยสารประจำทางบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนสันของทางเพื่อกำหนดจุดโดยสารให้ชัดเจน โดยกำหนดให้จุดจอดรถโดยสารห่างจากปากทางเข้า-ออกประมาณ 30 ม. ดังรูปที่ 5 ซึ่งจะทำให้ผู้ที่ขึ้นรถออกจากโครงการมีทัศนวิสัยกว้างขึ้น - เพื่อป้องกันปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับคนเดินเท้าที่สัญจรผ่านไป-มาบนทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ ได้มีการนำมาตรการการบริหารจัดการเข้ามาใช้ เช่น การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบ และควบคุมรถที่เข้า-ออกรวมถึงคนเดินเท้าให้ปลอดภัย พร้อมทั้งจัดเตรียมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางข้ามด้านหน้าของพื้นที่โครงการฯ ในช่องทางออก และติดตั้งอุปกรณ์ (Rumble Strip) ในช่องทางออกเพื่อเป็นการชะลอความเร็วของรถยนต์ที่ต้องการออกจากพื้นที่โครงการฯ และสร้างความปลอดภัยให้กับคนเดินเท้า เป็นต้น - ห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมบริเวณทางเข้า/ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสรถจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวจิรพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การใช้น้ำ	<p>- ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ คาดว่าจะมีค่าประมาณ 1,679 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้ส่วนโรงแรม Capella ประมาณ 272 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ส่วนโรงแรม Jumeirah 665 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ส่วน Residences 772 ลบ.ม./วัน และน้ำรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 1.00 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของสำนักงานประปาฯ (172,602 ลบ.ม./วัน) จึงประเมินได้ว่าสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>- มีการเชื่อมต่อน้ำประปาของ โครงการกับท่อประปาบริเวณถนนเจริญกรุงเพื่อรับน้ำประปามาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ดังรูปที่ 6</p> <p>- โครงการมีการสำรองน้ำ ประกอบด้วย การสำรองน้ำใช้รวม 3,767 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2-3 วัน และการสำรองน้ำดับเพลิงรวม 1,467 ลบ.ม. ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรงแรม Capella มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำใช้ที่ชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 292 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำใช้บนชั้นห้องเครื่อง ขนาดความจุ 82 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ส่วนโรงแรม Capella 748 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.75 วัน ■ โรงแรม Jumeirah มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ขนาดความจุ 510 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้น 5 ขนาดความจุ 66 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้น 8 ขนาดความจุ 63 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นห้องเครื่อง ขนาดความจุ 62 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และขนาดความจุ 73 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ส่วนโรงแรม Jumeirah 1,413 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.12 วัน 	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ</p> <p>● ความถี่ ทุก 1 เดือน</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> Residences มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใช้ได้นั้น ขนาดความจุ 462 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำใช้ขนาด ความจุ 447 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้น 42 ขนาดความจุ 218 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังขนาด 295 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้น 67 ขนาดความ จุ 85 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และขนาดความจุ 99 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ส่วน Residences 1,606 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.10 วัน ในกรณีที่มีปัญหาความดันน้ำในท่อประปาตามโครงการจะปิด วาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ได้นั้นของโครงการ ในช่วง เวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนข้างเคียง ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รณรงค์ให้พนักงาน, ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่าง ประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้า พบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขโดยเร็ว 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจริพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณรวมประมาณ 843 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำเสียส่วนโรงแรม Capella 121 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนโรงแรม Jumeirah 348 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียส่วน Residences 374 ลบ.ม./วัน การจัดการน้ำเสียที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม - ปริมาณน้ำมัน ไขมันและเศษอาหารจากบ่อคัดไขมันที่มากเกินไปจะทำให้เกิดการอุดตันของบ่อได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วนมาทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติมโดยการกรองผ่านถังกรอง multimedia และถังกรอง activated carbon และนำกลับไปรดน้ำพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการลดการใช้น้ำประปาของโครงการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกลางของแต่ละส่วน ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (extended aeration) ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียส่วนโรงแรม Capella 270 ลบ.ม./วัน ส่วนโรงแรม Jumeirah 410 ลบ.ม./วัน และส่วน Residences 415 ลบ.ม./วัน ที่ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดทุกส่วนอาคารมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารตั้งแต่ 200 ห้อง ขึ้นไป) - น้ำทิ้งบางส่วนจะนำไปผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติมด้วยการกรองผ่านถังกรองมัลติมีเดีย และกรองผ่าน Activated 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละจุดมาทำการวิเคราะห์ <ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ถังน้ำใส (Effluent tank) ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, TDS, SS, Oil & Grease, TKN, ตะกอนหนัก (Settleable solids) และ Sulfide ● ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายศดาฐ เทชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>Carbon และนำไปเก็บที่ถังเก็บน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ก่อนนำไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนที่เหลือจะระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุง เพื่อเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนทรี</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานดักซ็อนน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจากบ่อดักไขมันออกทิ้งทุกวัน และรวบรวมใส่ถุงขยะนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ - คิดต่อรดสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทรเข้าไปสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดฯ ทุก 1 เดือน ตามความเหมาะสม - หมั่นตรวจสอบฝักปั๊วะ Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสาดารุ เทซุเกะ, นางสาวจิพร กริวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

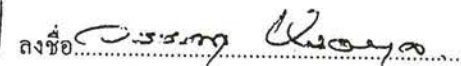
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD



ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพเดิมของพื้นที่เป็นพื้นที่ชุมชน บ้านพักอาศัยและพื้นที่ว่างที่มีหญ้าคลุมดินเล็กน้อย ภายหลังการพัฒนาโครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคาร โรงแรม Capella โรงแรม Jumeirah ส่วน Residences และพื้นที่สีเขียว ซึ่งถ้าไม่มีการจัดการการระบายน้ำ ที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ - กรณีที่ทางกรุงเทพมหานครอนุญาตให้มีการเชื่อมท่อน้ำเสียของโครงการกับท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะที่เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี ทางโครงการจะทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียกลางให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และใช้บริการการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำขนาดความจุ 413 ลบ.ม. สำหรับพื้นที่รับน้ำ A เพื่อชะลอน้ำและจะทยอยระบายน้ำออกในอัตรา 0.5 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำลงสู่คลองกรวย ดังรูปที่ 7 - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำขนาดความจุ 569 ลบ.ม. สำหรับพื้นที่รับน้ำ B เพื่อชะลอน้ำและจะทยอยระบายน้ำออกในอัตรา 0.65 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาตรรวมประมาณ 843 ลบ.ม./วัน จะนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 15 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 828 หรือ 0.0096 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสาดวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุริพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำท่วม โครงการจากน้ำภายนอกโครงการ ไหลเข้าโครงการ ในช่วงฤดูฝน 	<p>ระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง ร่วมกับน้ำฝนจากบ่อ หนองน้ำ B ที่มีการระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา สูงสุด 0.65 ลบ.ม./วินาที รวมปริมาณน้ำที่ระบายเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนเจริญกรุง 0.6596 ลบ.ม./วินาที ดังรูปที่ 8</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่า เครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของ โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อน เข้าฤดูฝน - ปรับระดับพื้นที่ถนนภายในโครงการให้อยู่ที่ +3.03 ม.รทก. และมีการก่อสร้างเชื่อมกันคันริมแม่น้ำเจ้าพระยาที่ระดับ +3.50 ม.รทก. ซึ่งสูงกว่าแม่น้ำเจ้าพระยาที่สถานีประตูละบาย น้ำปากคลองตลาด ณ วันที่ 30 ต.ค. 54 ซึ่งมีระดับที่ +2.53 ม. รทก. และระดับถนนเจริญกรุงที่ +2.00 ม.รทก. - ระบบท่อระบายน้ำจากบ่อหนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบท่อแรงดัน ป้องกันน้ำไหลย้อนจากภายนอกเข้าสู่ โครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจุริพร กรวิวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

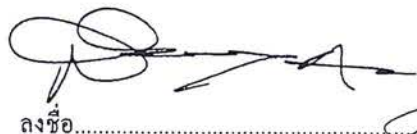
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมประมาณ 14.20 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยขยะจากส่วนโรงแรม Capella โรงแรม Jumeirah และ Residences ในปริมาณ 1.93, 5.53 และ 6.74 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักขยะในแต่ละส่วนของโครงการ ที่สามารถรองรับขยะทั่วไปของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ มีการแยกขยะ โดยทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย วางไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการตามความเหมาะสม - ให้พนักงานทำความสะอาดสวนดงคำ 2 ดงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง และเก็บขยะในแต่ละชั้นมารวมไว้ยังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย - การแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้ทำตรงแหล่งกำเนิด ห้ามเก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง - จัดให้มีห้องพักขยะรวมของ โรงแรม Capella โรงแรม Jumeirah และส่วน Residences อยู่บริเวณชั้นล่างทางด้านทิศตะวันออกของส่วน Residences ซึ่งในแต่ละส่วนจะมีห้องพักขยะแยกออกจากกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด


ลงชื่อ.....

(นายเสาวฤทธิ์ เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะของแต่ละส่วนแบ่งออกเป็น 2 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก สำหรับเก็บรวบรวมขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง สำหรับเก็บรวบรวมขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยมีการแบ่งพื้นที่สำหรับเก็บขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน - จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างในแต่ละส่วนแยกออกจากกัน โดยห้องพักขยะของแต่ละส่วนมีพื้นที่ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรงแรม Capella ห้องพักขยะเปียกมีพื้นที่ 8.18 ตร.ม. ห้องพักขยะแห้งมีพื้นที่ 4.06 ตร.ม. ▪ โรงแรม Jumeirah ห้องพักขยะเปียกมีพื้นที่ 26.62 ตร.ม. ห้องพักขยะแห้งมีพื้นที่ 29.38 ตร.ม. ▪ Residences ห้องพักขยะเปียกมีพื้นที่ 12.67 ตร.ม. ห้องพักขยะแห้งมีพื้นที่ 7.33 ตร.ม. - ภายในห้องพักขยะเปียกมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและควบคุมอุณหภูมิที่ 17-18 °C เพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะอันจะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสำหรับห้องพักขยะเปียกเป็นประจำทุก 1 เดือน - ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศตาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุริพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาทำจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน สำหรับขยะทั่วไป และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย - ทำความสะอาดห้องพักขยะเปียกเป็นประจำทุกครึ่งหลังการเก็บขนไปทำการกำจัด และนำเสียจากการทำความสะอาดระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ขยะรีไซเคิลจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ซึ่งจะช่วยลดปริมาณขยะที่สำนักงานเขตฯ ต้องมาจัดเก็บไปทำการกำจัด - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยแยกขยะโดยทิ้งขยะลงในถังตามประเภทของขยะ 	
3.7 ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 14.83 MVA ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - โครงการมีการดำเนินกิจกรรมเป็นโรงแรมจำนวน 416 ห้อง และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาวจำนวน 396 ห้อง ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงาน จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 • ระบบไฟฟ้าสองส่วน <ol style="list-style-type: none"> 1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> • จุดเก็บตัวอย่าง ระบบจ่ายไฟของแต่ละกลุ่มอาคาร • ดัชนีตรวจวัด ประสิทธิภาพของแต่ละส่วนอาคาร • วิธีการตรวจวิเคราะห์ ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า • ความถี่ ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>2) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอ ทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากล และประหยัดพลังงาน ■ หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิด ประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด ■ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน ■ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน ควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ ■ จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแล การใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น 	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ 

(นายศดาพร เตชะอุบล, นางสาวจริพร กรวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

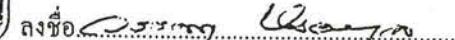
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>• ระบบปรับอากาศ</p> <p>(1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศชนิดประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5</p> <p>(2) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งครั้งแรกเพียงครั้งเดียว ซึ่งทำให้ประสิทธิภาพลดลงเรื่อยๆ</p> <p>(3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น</p> <p>(4) ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

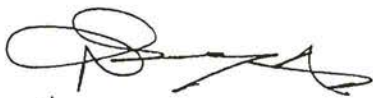
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>3) ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้นด้วย</p> <p>4) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัด และอนุรักษ์พลังงาน โดยติดป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>5) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการส่วน Residences</p> <p>- จัดให้มีมาตรการสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามแนวทางในคู่มือการอนุรักษ์พลังงานโครงการ โดยในคู่มืออาจจัดให้มีข้อเสนอแนะการปฏิบัติเบื้องต้น เช่น <p>(1) การใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ผู้พักอาศัยเลือกซื้อ/นำมาใช้เอง ให้เลือกซื้อชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5 <p>(2) การใช้น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดก๊อกน้ำในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถังพักน้ำของชักโครก ถ้าพบการชำรุด หรือรั่วให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ

(นายสทาวุธ เดชะอุบล, นางสาวจุริพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

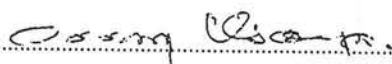
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงสกุล)

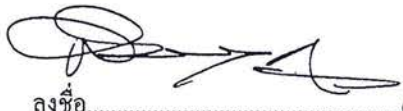


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(3) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ <p>(4) การใช้ตู้เย็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นแบบประตูเดียว เนื่องจากใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบ 2 ประตู - ใช้ตู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็นขนาด 4.5-6.0 คิวบิกฟุต - ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากฝาผนังไม่น้อยกว่า 15 ซม. มีอากาศถ่ายเทได้ดี และตั้งให้ห่างจากแหล่งความร้อน - ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เช่น ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศาเซลเซียส และในช่องแช่แข็งระหว่างลบ 15-18 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ ไม่นำของที่ยังมีความร้อนเข้าไปแช่ หมั่นละลายน้ำแข็งอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาดแผงความร้อนที่อยู่ด้านหลังของตู้เย็น 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

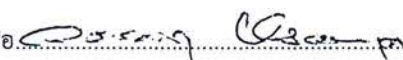




(นายศดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีโรจน์กุล) LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(5) การใช้กระดิกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือค้ำน้ำไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส่น้ำให้พอเหมาะและถ้าค้ำน้ำต่อเนื่องควรมีน้ำบรรจุอยู่เสมอ - เมื่อเลิกใช้ควรถอดปลั๊กทันที โดยเฉพาะเมื่อน้ำเดือด <p>(6) การใช้เตารีดไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิ (ความร้อน) ให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าชนิดเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนการตั้งอุณหภูมิบ่อยครั้ง - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ และพรมน้ำให้หมดทุกตัว ก่อนรีดผ้า แต่ไม่ควรพรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ่านานขึ้น - ก่อนรีดผ้าเสร็จควรถอดปลั๊กก่อน เนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้ - การตากผ้าควรจัดรูปทรงผ้าและดึงให้ตึง เพื่อให้เสื้อผ้ายับน้อยที่สุดจะทำให้รีดง่าย <p>(7) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว - ไม่ควรใช้เวลาในการหุงข้าวให้นานเกินควร และต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศราวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุฬาร กรวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.



ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(8) การใช้โทรทัศน์</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไปเพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น - ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่ควรเสียบปลั๊กทิ้งไว้เพราะจะทำให้เกิดการใช้ไฟฟ้าตลอดเวลา <p>(9) การใช้เครื่องซักผ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่อง หรือซักจำนวนน้อยเกินไป - ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า <p>(10) การใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อระบายความร้อนออกจากห้องก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

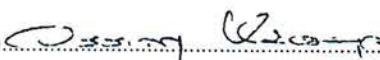
ลงชื่อ 

(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจิรพร กรวิวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ 

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากอาคารโครงการเป็นคสล.จำนวน 3 อาคาร พื้นที่ใช้สอยโครงการสูงถึง 187,283 ตร.ม. ภายในอาคารมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ ซึ่งถนนและตัวอาคารที่เป็นคอนกรีต จะมีการดูดความร้อนในช่วงเช้าและคายความร้อนในช่วงบ่าย รวมทั้งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.02°C แต่ไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิตั้งแต่ 1 องศาเซลเซียสของกรุงเทพฯ (2.1°C) 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 8,694.79 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างประมาณ 2,147.76 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้จะบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น รวมทั้งสระบัวน้ำ ซึ่งมีการคายน้ำ/ระเหยของน้ำออกสู่บรรยากาศ ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> อาคารของโครงการ เข้าข่ายอาคารสาธารณะ อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม <ol style="list-style-type: none"> ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2522) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> (1) ระบบน้ำดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> ระบบท่ออื่น (Stand Pipe System) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) น้ำสำรองดับเพลิง โรงแรม Capella จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินในปริมาตร 495 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้น้ำสำรองในการดับเพลิงในอัตรา 95 ลิตร/วินาที ได้ประมาณ 60 นาที 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> ● ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต ตรวจสอบแผนบอกความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ <ul style="list-style-type: none"> ● ความถี่ ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจุริพร กรวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ที่จะมีผู้เข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอัตรากายจากความร้อนและเสียงจากการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการ - เนื่องจากอาคาร Residences เป็นอาคารสูง 72 ชั้น ในกรณีเกิดไฟไหม้ในชั้นล่างของอาคารผู้พักอาศัยชั้นบนอาจไม่สามารถลงสู่พื้นล่าง จำเป็นต้องมีการอพยพหนีภัยทางอากาศ - ลักษณะและชนิดของวัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคาร เป็นปัจจัยที่มีผลต่อขนาดและความรุนแรงของเปลวเพลิงและควัน หากเกิดอัตรากายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โรงแรม Jumeirah จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินในปริมาตร 380 ลบ.ม. โดยมีปริมาณการจ่ายน้ำ 95 ลิตร/วินาที สามารถสำรองในการดับเพลิงได้ประมาณ 60 นาที - ส่วน Residences จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินในปริมาตร 365 ลบ.ม. ชั้นที่ 42 ในปริมาตร 227 ลบ.ม. โดยมีปริมาณการจ่ายน้ำในอัตรา 341 ลบ.ม./ชม. และ 277 ลบ.ม./ชม. สำหรับโซนชั้นล่างและโซนชั้นบนตามลำดับ หรือคิดเป็น 95 ลิตร/วินาที และ 48 ลิตร/วินาที สามารถสำรองในการดับเพลิงได้ประมาณ 60 นาที (2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมี (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณลานจอดรถ และพื้นที่ส่วนกลาง และถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งในห้องเครื่องของทุกอาคาร (3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณเหนือประตูหนีไฟของทุกชั้น ในทุกส่วนของอาคาร (4) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 10 ซม. จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าพร้อมอยู่ในสภาพใช้งานรวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็ม • ความถี่ ทุก 6 เดือน

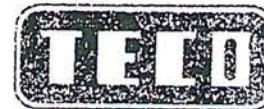
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจุริพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(5) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ■ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Down Station) จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ทางเดิน บันไดหนีไฟ และห้องเครื่องในทุกชั้นของทุกส่วนอาคาร ■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) จะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ และบริเวณทางเดินในทุกชั้นของทุกส่วนอาคาร ■ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ภัตตาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องสเปา สำนักงาน ห้องประชุม ห้องเก็บของ ห้องพักโรงแรม ห้องนอนของห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว ห้องเครื่อง ทางเดิน โถงลิฟท์ โถงลิฟท์คับเพลิง และบันไดหนีไฟของทุกอาคาร ■ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งในห้องครัวของห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว ห้องครัวของภัตตาคาร และพื้นที่จอดรถ 	

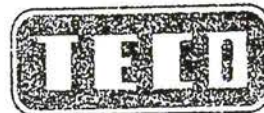
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด


 ลงชื่อ.....
 (นางสาวจุฑาเดช อุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(6) บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรงแรม Capella มีบันไดหนีไฟจากชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารจำนวน 3 บันได (SC1-SC3) และบันไดหนีไฟในชั้นอื่นๆ จำนวน 4 บันได ▪ โรงแรม Jumeirah มีบันไดหนีไฟจากชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารจำนวน 3 บันได (SJ1-SJ 3) และบันไดหนีไฟในชั้นอื่นๆ จำนวน 20 บันได ▪ ส่วน Residences มีบันไดหนีไฟจากชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารจำนวน 2 บันได (SR1-SR 2) และบันไดหนีไฟในชั้นอื่นๆ จำนวน 1 บันได ▪ บันไดหนีไฟภายในอาคารทุกส่วนอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศแบบวิถีกลโดยมีพัดลมอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ▪ บันไดหนีไฟของโรงแรม Capella, โรงแรม Jumeirah และ Residences จะสามารถอพยพผู้อยู่ในอาคารทั้งหมดออกนอกอาคารภายในเวลา 11, 10 และ 45 นาที ตามลำดับ <p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีจำนวน 3 ตัว (ส่วนโรงแรม Capella ส่วนโรงแรม Jumeirah และส่วน Residences อย่างละ 1 ตัว) สามารถจอดได้ทุกชั้นของอาคารในขณะเกิดเพลิงไหม้</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd



ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(8) โถงลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ประมาณ 7.4-16 ตร.ม. เป็นห้องที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควัน</p> <p>(9) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. มีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่จอดรถ บริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ในทุกชั้นของทุกอาคาร</p> <p>(10) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง</p> <p>(11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นหลังคาและคาเฟ่ของอาคาร โรงแรม Capella ชั้นที่ 4, 6, ชั้นหลังคา และคาเฟ่ของอาคาร โรงแรม Jumeirah และชั้นหลังคา และคาเฟ่ของอาคาร Residences โดยแต่ละบริเวณมีพื้นที่ 10 x 10 ม. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ในชั้นล่างของอาคารหรือเกิดเหตุฉุกเฉินอื่นๆ ที่ผู้อยู่ในอาคารไม่สามารถลงสู่พื้นล่างได้</p> <p>(12) จุดรวมคน ทางโครงการได้พิจารณาจัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 3 จุด พื้นที่รวมประมาณ 1,196 ตร.ม.</p> <p>(13) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ พร้อมผู้รับผิดชอบ และขั้นตอนการปฏิบัติงาน</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด


 ลงชื่อ.....
 (นายศดาฐ เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กรวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายใน และร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นและกองการบินตำรวจเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง - ไม่มีการติดตั้งสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีการยึดติดอย่างถาวรบริเวณโดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศ - เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการจะได้ประสานงานกับกองการบินตำรวจให้เข้าทำการสำรวจความปลอดภัยและความเหมาะสมของพื้นที่หนีภัยทางอากาศของโครงการ และเพื่อทางกองการบินตำรวจจะได้เก็บข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการวางแผนเส้นทางอพยพผู้ประสบภัยล่วงหน้า - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับกองการบินตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นต้องอพยพคนงานอาคารรวมทั้งติดต่อประสานงานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลให้เตรียมพร้อมในบริเวณจุดปลอดภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลต่อไป - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามแนวทางของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อชะลอการเกิดเปลวเพลิงหรือลดการเกิดควัน ดังนี้ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> ■ เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดอาคารทนไฟของส่วนอาคารตามการก่อสร้างประเภทที่ 1 (การก่อสร้างทนไฟซึ่งมีโครงสร้างหลักสำคัญของอาคารมีสิ่งห่อหุ้มกันไฟ หรือเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุไม่ติดไฟเสริมเหล็ก และส่วนโครงสร้างอื่นๆ เช่น ผนังภายนอกพื้นหลังคา ฝ้าประจันถาวร ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟง่าย) ■ เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายในอาคาร โดยคำนึงถึงความสามารถในการลามไฟและระดับความหนาแน่นของควัน รวมทั้งวัสดุตามมาตรฐานของ NFPA 	
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้ามมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและข้อบังคับของกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการที่เป็นโรงแรม และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างงาน การลงทุน 	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาวิช เศรษฐกุล, นางสาวจุริพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

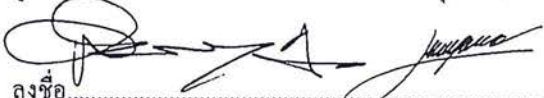
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - เพิ่มทางเลือกด้านที่พัก และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่ต่อเนื่อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม ขายสินค้าต่างๆ รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ - จากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบทางบวกจะเกิดขึ้นในด้านความเจริญของพื้นที่ บรรยากาศที่ดีขึ้น และลดผลกระทบเรื่องกลิ่นจากองค์การสะพานปลา แต่ก็ยังมีข้อห่วงกังวลในด้านการจราจร สาธารณูปโภคอาจไม่เพียงพอ บดบังทิวทัศน์บางส่วน ผู้คนพลุกพล่าน ขาดความสงบ เกิดความไม่ปลอดภัย เสียงดัง และความหนาแน่นของคนในพื้นที่มากขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิต ทรัพย์สิน และร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาข้อร้องเรียน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ในอาคาร โดยอย่างน้อยจะต้องติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก, ทางเดิน, โถงต้อนรับ, หนีไฟ, บันได, ลานจอดรถ และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ 

(นายสดายุ เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

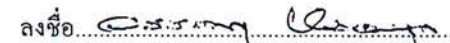
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

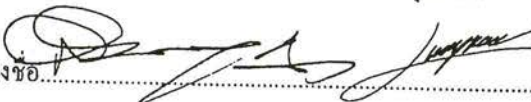
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข (2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อสาธารณสุขของพื้นที่ - กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน และผู้พักอาศัยของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ • โรกระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย ซึ่งเกิดจากสารมลพิษที่ปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ • โรคลิจิโอเนอเรีย จากเชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอดเวลา - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ซึ่งจะไปช่วยในการดักจับสารมลพิษที่กระจายอยู่ในบรรยากาศ - ติดป้าย "ห้ามคิดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ" และ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์" ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้รปภ.ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในสภาวะดี และสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อโรค เช่น เชื้อลิจิโอเนลลาที่เครื่องปรับอากาศทั้งในส่วนโรงแรม และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว 	<ul style="list-style-type: none"> --- --- ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ 

(นายศตวรรษ เทชะอุบล, นางสาวจุริพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหนะนำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย ในโครงการ มีการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะ แยกตามประเภทของขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่สำนักเขตสาทรต้องนำไปกำจัด - จัดให้มีถังขยะแยกประเภท ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล วางไว้ที่บริเวณต่างๆ ในปริมาณที่เหมาะสม โดยถังขยะแต่ละประเภทจะมีตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนระบุประเภทของขยะ เช่น ถังเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ภายในถังขยะจะมีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ข้างใน โดยให้ใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงเมื่อทำการเก็บรวบรวมและขนย้ายไปที่ห้องพักขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักขยะทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรมีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันถุงฉีกขาดหรือชำรุด มัดปากถุงให้แน่น ป้องกันการหกรั่วของขยะ และนำไปพักเก็บที่อาคารพักขยะ - จัดให้มีอาคารพักขยะรวมซึ่งสามารถรองรับขยะทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาพร เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - กลิ่นและความร้อนจากงานระบบของโครงการรบกวนผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสาทรเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค - น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป - ได้มีการออกแบบให้ห้องงานระบบห่างจากที่ดินสาธารณะ และพื้นที่ข้างเคียง และได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และความร้อนจากงานระบบของอาคาร 	
<p>4.3 ทัศนียภาพ</p> <p>(1) การรบกวนทัศนียภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูง 72 ชั้น บดบังทัศนียภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้อาคารห้องเช่าพักอาศัยระยะยาวซึ่งมีความสูง 72 ชั้น อยู่ตรงกลางของพื้นที่ และออกแบบให้อาคารมีความเพรียวบาง เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด และอยู่ในระยะที่ไม่ก่อให้เกิดการ over looking - รูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัยโดยได้มีการเลือกใช้วัสดุผิวภายนอกอาคารซึ่งรวมถึงกระจกที่สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและสีของอาคาร รวมทั้งกระจกเป็นสีอ่อนซึ่งเป็นสีที่ดูสบายตา 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจุฬาร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

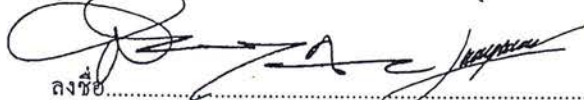
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) การบดบังแสงและทิศทางลม	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 10-72 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงแดดในบางช่วงเวลาต่อโรงเรียนวัดสุทธธีราราม กลุ่มอาคารชาตรียม และบ้านพักอาศัยภายในซอยเจริญกรุง 66 - ตัวอาคารของโครงการที่เป็นอาคารสูง 10-72 ชั้น อาจบดบังทิศทางลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โรงเรียนวัดสุทธธีราราม กลุ่มอาคารชาตรียม และบ้านพักอาศัยภายในซอยเจริญกรุง 66 อย่างไรก็ตามในแต่ละวันจะมีลมพัดจากทิศทางต่าง ๆ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบังทิศทางลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น ส่วนช่วงเวลาที่เหลือจะมีลมจากทิศทางอื่นพัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างเพียงพอตามข้อกำหนด และจัดให้มีการบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้มีการเว้นระยะห่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 ม. และการออกแบบอาคารโรงแรมให้มีความสูงเพียง 10-11 ชั้น รวมถึงการมีพื้นที่โล่งและพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ ทำให้มีที่ว่างและทำให้ลมสามารถพัดผ่านได้ - ในกรณีที่อาคารก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะดำเนินการพิจารณาขอชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการจะต้องพิจารณาขอชดเชยความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม - โครงการมีการเว้นระยะห่างแต่ละอาคารเป็นระยะประมาณ 11-55 ม. เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ 	---

ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

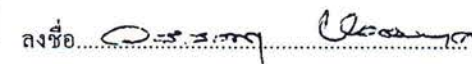
ลงชื่อ 

(นายศดาฐ เตชะอุบล, นางสาวจุริพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร คสล. และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่ม รื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 8,572.53 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.1 ของ พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (พื้นที่ว่าง 17,121.60 ตร.ม.) และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก อาศัย 2.31 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 3,719 คน) ดัง รูปที่ 9 - ดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโต และมีความสวยงาม - พื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 5,433.68 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 63.38 ของพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 2,718.85 ตร.ม. คิด เป็นร้อยละ 50.03 ของพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจุฬพร กรวิวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	- แนวเขตพื้นที่โครงการ	- TSP และ PM-10	- ระบบ Gravimetric	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการ	- ระดับความเข้มเสียง (Leq 24 ชม.)	- มาตรวัดเสียง	- ทุกวันในช่วงการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่โครงการ	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาพสูงสุด (Peak Particle Velocity PPV)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันในช่วงการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, TDS และ Fecal Coliform - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บ่อคักตะกอน	- ปริมาณตะกอนในบ่อคักตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

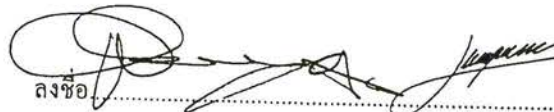
ลงชื่อ.....
(นายศดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจิรพร กวีวิโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.




ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หองสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

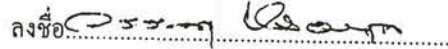
ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้บริหารงานโรงแรม / คณะกรรมการห้องเช่า
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถังน้ำใส (Effluent Tank)	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide TDS และ Fecal Coliform - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้บริหารงานโรงแรม / คณะกรรมการห้องเช่า
3. ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- เครื่องสูบน้ำและระบบท่อระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ - การอุดตันของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานและการชำรุดของเครื่องสูบน้ำและการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้บริหารงานโรงแรม / คณะกรรมการห้องเช่า
4. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของส่วน Residential และห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและการชำรุดของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้บริหารงานโรงแรม / คณะกรรมการห้องเช่า
5. ระบบไฟฟ้า	- ระบบจ่ายไฟฟ้าของแต่ละส่วนอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้บริหารงานโรงแรม / คณะกรรมการห้องเช่า
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ของแต่ละส่วนอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง สัญญาณแจ้งบอกความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับและสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้บริหารงานโรงแรม / คณะกรรมการห้องเช่า

ลงชื่อ 
(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจิริพร กวีวิโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด


LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ 
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK
 DEVELOPMENT GROUP

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายศตวรรษ เทชะอุบล, นางสาวจิราพร กรวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

รูปที่ 1 : การใช้พื้นที่ช่วงก่อสร้าง

สัญลักษณ์

- พื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน
- แนวรั้ว Metal Sheet สูง 5.0 ม.
- พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่ส่วนกลางคานงาน
- ที่ดินเดิม
- ที่ว่างจอดรถ 3.0 X 6.0 ม.

สำนักงานโครงการ

ที่ว่างจอดรถ 3.0 X 6.0 ม.

ทางเข้าออก โครงการ

ป้อมยาม

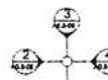
TEL

ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ผังสถานที่ก่อสร้าง 2

ภาคพื้นดิน

หน้างาน

87/100

OWNER
LANDMARK
 DEVELOPMENT GROUP

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

THE ENVIRONMENTAL
 CONSULTANTS CO., LTD.

100 หมู่ 10 ตำบลคลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
 โทรศัพท์ 053-811111 โทรสาร 053-811112
 โทรสาร 053-811113 โทรสาร 053-811114
 โทรสาร 053-811115 โทรสาร 053-811116
 โทรสาร 053-811117 โทรสาร 053-811118
 โทรสาร 053-811119 โทรสาร 053-811120

PROJECT ARCHITECT:
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด โทร. 430
 โทร. 2770 โทร. 2770
 โทร. 8070 โทร. 8070
 โทร. 8421 โทร. 8421
 โทร. 15403 โทร. 15403

PROJECT TEAM:
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด โทร. 430
 โทร. 2770 โทร. 2770
 โทร. 8070 โทร. 8070
 โทร. 8421 โทร. 8421
 โทร. 15403 โทร. 15403

MEHWAT (THAILAND) LTD.
 (Engineer - Manager)

Office No. 100 หมู่ 10 ตำบลคลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
 Address: 100 หมู่ 10 ตำบลคลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
 Telephone: 053-811111
 Fax: 053-811112

STRUCTURAL ENGINEER:
 โทร. 8483 โทร. 8483
 โทร. 7730 โทร. 7730
 โทร. 27321 โทร. 27321
 โทร. 20813 โทร. 20813
 โทร. 22986 โทร. 22986
 โทร. 42277 โทร. 42277

MECHANICAL ENGINEER:
 โทร. 3171 โทร. 3171
 โทร. 3208 โทร. 3208
 โทร. 3332 โทร. 3332
 โทร. 3417 โทร. 3417

ELECTRICAL ENGINEER:
 โทร. 854 โทร. 854
 โทร. 26440 โทร. 26440
 โทร. 4386 โทร. 4386
 โทร. 52088 โทร. 52088
 โทร. 51417 โทร. 51417
 โทร. 38117 โทร. 38117

SANITARY ENGINEER:
 โทร. 64 โทร. 64
 โทร. 181 โทร. 181
 โทร. 31180 โทร. 31180
 โทร. 31180 โทร. 31180

LANDSCAPE ARCHITECT:
 โทร. 31 โทร. 31
 โทร. 31 โทร. 31
 โทร. 31 โทร. 31
 โทร. 31 โทร. 31

DATE	REVISION

FILE NAME

PROJECT:

LANDMARK

WATERFRONT

DATE: 27-11-2562

BY: (นางสาววรรณ หงสกุล)

DRAWING TITLE: (นางสาววรรณ หงสกุล)

LAY OUT

ผังสถานที่ก่อสร้าง 2

DRAWN

CHECKED

JOB NO. A-0707

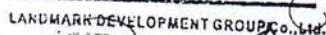
DATE 27-11-2562

DRAWING NO.

TOTAL

THE DRAWING IS PREPARED BY THE CONSULTANT FOR THE PROJECT AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE CONSULTANT. THE CONSULTANT IS NOT RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR LOSS OF ANY KIND ARISING FROM THE USE OF THIS DRAWING.

THIS DRAWING IS PREPARED BY THE CONSULTANT FOR THE PROJECT AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE CONSULTANT. THE CONSULTANT IS NOT RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR LOSS OF ANY KIND ARISING FROM THE USE OF THIS DRAWING.



นางสาววรรณ หงอตุก
ผู้อำนวยการกิ่งเขต
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TEED

รูปที่ 3 : การจัดเตรียมพื้นที่ในการนำข้อมูลสารจากพื้นที่จอร์จทาวน์ได้คืนในแต่ละส่วนอาคาร

89/100

เลขแสดงบัญชีทรัพย์สินของบริษัทฯ : 0 000
หน้า 1 จาก 1

OWNER:
LANDMARK

Do not write the name of the respondent on this page.

บริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด
DHEVANAND CO., LTD.

To be successful in this business, a contractor has to have a good reputation and a good track record.

1000 River Street, 10th Floor, Building 1, 1000 River Street,
Newark, New Jersey 07102
Tel: (201) 596-1000

PROJECT ARCHITECTS:

သိင်္ဂါ	သီဟသူလှိုင်	ဖေ၊ ၁၃၀
ဗုဒ္ဓ	ဇော်ဝင်း	မေ၊ ၂၅၅
ခရစ်	ကျော်စိုး	မေ၊ ၈၄၇
တောင်	ဦးအောင်ကျော်	မေ၊ ၁၀၁၆
နတ်	ဦးလွင်	မေ၊ ၁၁၈၀
ပျက်	ယုန်	မေ၊ ၁၂၈၁
ကပ်	မောင်	မေ၊ ၁၂၈၆

PROJECT TEAM:

VISION	supernova
DESIGN	idm

120000

**Design & Consulting Engineers
Facade Engineers
Lighting Designers
and Environmental**

BERGMANN (THAILAND) LTD.
100-00 P.O. Box 100000 Bangkok 10000 Thailand Tel. 02-254 0000

STRUCTURAL ENGINEERS:

ကုမ္ပဏီ	ကုမ္ပဏီ	ကုမ္ပဏီ
ကုမ္ပဏီ	ကုမ္ပဏီ	ကုမ္ပဏီ
ကုမ္ပဏီ	ကုမ္ပဏီ	ကုမ္ပဏီ
ကုမ္ပဏီ	ကုမ္ပဏီ	ကုမ္ပဏီ

MECHANICAL ENGINEERS:		
WASH	FITZ	60, 3171
FITZ	SHAW	60, 3308
SHAW	SHAW	60, 3333

united	thymine	in 33000
ELECTRICAL ENGINEERS:		
united	thymine	in 33000

Olani	unpublished	min. 2794
Gambel	Thorne	min. 4887
Koko	unpublished	min. 50117

SANITARY ENGINEERS:		
၁၈၂၈	မိုးမိုးမိုး	၁၈. ၁၀၈
၁၈၂၉	မိုးမိုးမိုး	၁၈. ၁၂၄

အတတ်	အနုပညာ	က. ၁၈၁
အတတ်	အနုပညာ	က. ၁၈၁
အတတ်	အနုပညာ	က. ၁၈၁
အတတ်	အနုပညာ	က. ၁၈၁

LANDSCAPE ARCHITECT:
Ueli Göttinger 1983

DATE	REVISION
15-04-29-4	REVISED GREEN AREA

[illegible]

FILE NAME _____
PROJECT: _____

LANDMARK
WATERFRONT

DRAWING TITLE: JUNEBAH HOTEL

แบบทดสอบที่ ๓

LAO-03

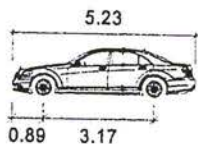
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	

JOB NO A-0727	TOTAL
DATE 03-06-2004	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE

NOT BE RECALLED. DISPOSE OF INFORMATION WITH OUT
ANY FURTHER PERMANENT RECORDS. INFORMATION ON, A TOP
SECRET DOCUMENTS MUST BE KEPT FROM CONFIDENTIALITY
MAY BE SAID, OR OTHER EVIDENCE AUTHENTICITY UNUSUAL.

2016. gada 20. oktobrī, Latvijas Republikas Valsts prezidents Valdis Krištopāns
 izdeva Dekretu Nr. 100, ar kuru noteikta Latvijas Republikas Valsts prezidenta
 pilnvaru termiņa beigšanās datums, kas ir 2020. gada 20. oktobris.



BENZ S-Class meters
 Width : 1.87
 Track : 1.87
 Lock to Lock Time : 6.00
 Steering Angle : 36.5

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD

ลงชื่อ.....

(นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวจุฬาริ กรวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

• ติดตั้งจุดตรวจความปลอดภัยที่ระยะประมาณ 30 ม. (ระยะตามแนวแถวคอยประมาณ 36 ม.) จากปากทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถรองรับแถวคอยได้ประมาณ 6 คัน โดยไม่กีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ



ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



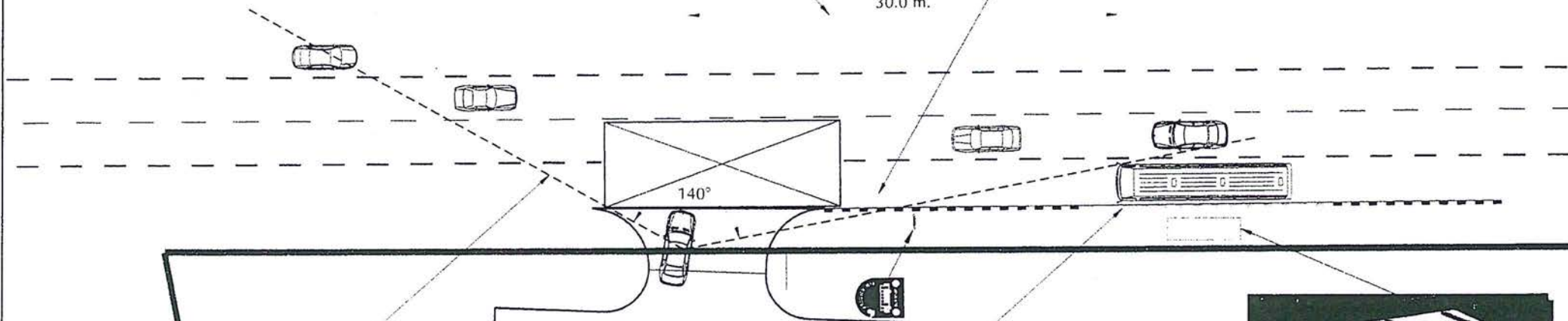
• ติดตั้งป้ายเรียกรถ Taxi เพื่อความรวดเร็วและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการภายในโครงการ

รูปที่ 4 : การติดตั้งจุดตรวจวัดความปลอดภัย และความสามารถในการรองรับแถวคอยของถนนโครงการ

- ความเร็วเฉลี่ยบนถนนเจริญกรุงประมาณ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีระยะหยุดปลอดภัยเท่ากับ 30 เมตร (อ้างอิงจากมาตรฐานของ California Department of Transportation (Caltrans))

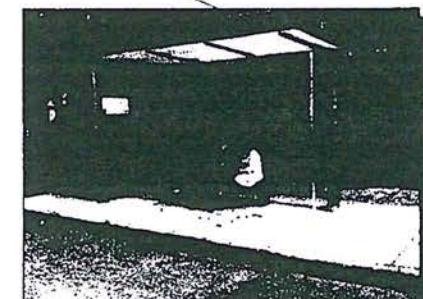
- ตำแหน่งป้ายรถโดยสารประจำทางและเครื่องหมายจราจรบนถนนขอบทางปัจจุบัน

30.0 m.



- ขอบเขตการมองเห็นของผู้ขับขี่ขณะหยุดรอ ประมาณ 140 องศา ความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ

- ปรับปรุงเครื่องหมายจราจรบนถนนขอบทางให้ห่างออกไปเพื่อเพิ่มระยะการมองเห็นให้กับรถที่ออกจากโครงการ และเพิ่มระยะหยุดปลอดภัย ให้กับรถบนถนนเจริญกรุง



- ปรับปรุงป้ายรถโดยสารประจำทางบริเวณหน้าโครงการให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ (รูปแบบข้างคันเป็นเพียงตัวอย่างการปรับปรุง ควรจะได้มีการออกแบบให้เหมาะสมกับพื้นที่โครงการต่อไป)

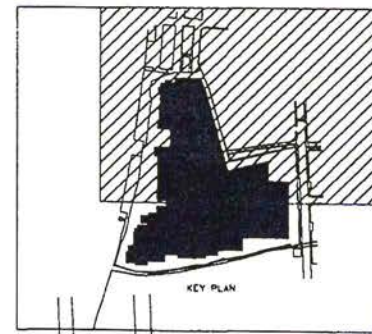


ลงชื่อ.....
(นายสราวุธ เตชะอุบล, นางทาวจรีพร กรวิจิโรจน์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

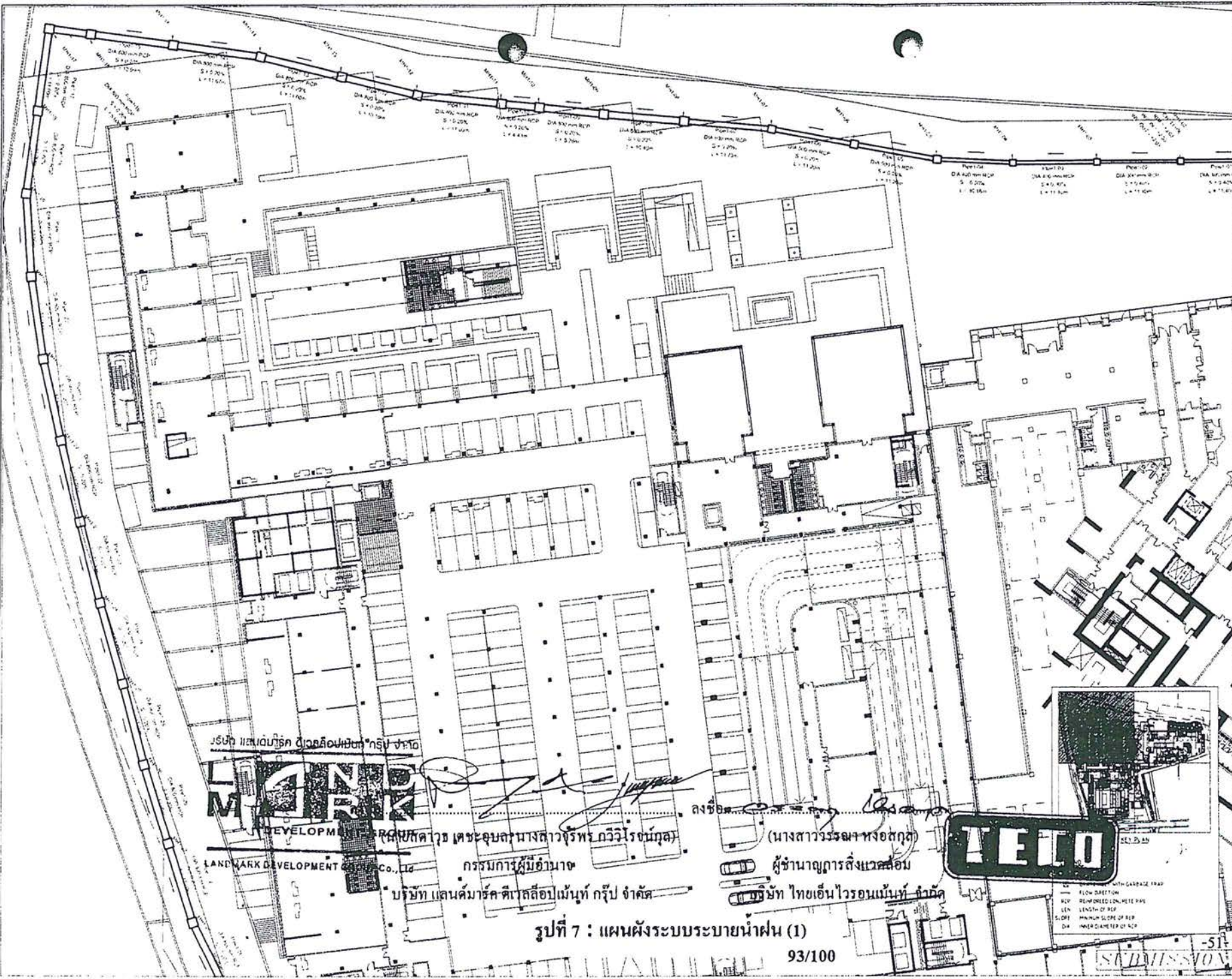
ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงษ์สกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Butler Pantry [17.3m²]
House Keeping [15.5m²]
Sum

รูปที่ 5 : แนวทางมาตรการรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ

[illegible]

ชื่อ Prang Woon
VIDEO
 (ศาสตราจารย์ ดร. ประจักษ์ วัฒนกุล)
 ภาควิชาการศึกษาศาสตร์
 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 กรุงเทพมหานคร 10600



LANDMARK

DEVELOPMENT

โครงการพัฒนาที่ดิน อาคารพาณิชย์ และที่อยู่อาศัย
บริเวณพื้นที่ 100 ไร่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT

บริษัท เทนทอน จำกัด
CHEVANAND CO., LTD.

100 Floor, Skyview Building, 10711 107 Avenue Road,
Singapore 117602

PROJECT ARCHITECT

สถาปนิก	ประจักษ์	PHD. 410
วิศวกร	ประจักษ์	PHD. 3730
สถาปนิก	ประจักษ์	PHD. 5030
สถาปนิก	ประจักษ์	PHD. 5030
สถาปนิก	ประจักษ์	PHD. 5030

PROJECT TEAM

สถาปนิก	ประจักษ์
วิศวกร	ประจักษ์
สถาปนิก	ประจักษ์

ENGINEERS

SEKHANTH (THAILAND) LTD.
Engineers - Architects

100 Floor, Skyview Building, 10711 107 Avenue Road,
Singapore 117602

STRUCTURAL ENGINEERS		
สถาปนิก	ประจักษ์	PHD. 410
วิศวกร	ประจักษ์	PHD. 3730
สถาปนิก	ประจักษ์	PHD. 5030
สถาปนิก	ประจักษ์	PHD. 5030
สถาปนิก	ประจักษ์	PHD. 5030
MECHANICAL ENGINEERS		
สถาปนิก	ประจักษ์	PHD. 410
วิศวกร	ประจักษ์	PHD. 3730
สถาปนิก	ประจักษ์	PHD. 5030
สถาปนิก	ประจักษ์	PHD. 5030
ELECTRICAL ENGINEERS		
สถาปนิก	ประจักษ์	PHD. 410
วิศวกร	ประจักษ์	PHD. 3730
สถาปนิก	ประจักษ์	PHD. 5030
สถาปนิก	ประจักษ์	PHD. 5030
SANITARY ENGINEERS		
สถาปนิก	ประจักษ์	PHD. 410
วิศวกร	ประจักษ์	PHD. 3730
สถาปนิก	ประจักษ์	PHD. 5030
สถาปนิก	ประจักษ์	PHD. 5030

REVISION	
NO.	DATE
1	2011/11/22
2	2011/11/22
3	2011/11/22
4	2011/11/22
5	2011/11/22

PROJECT

LANDMARK WATERFRONT

ถนนเจริญกรุง กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

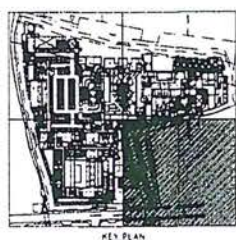
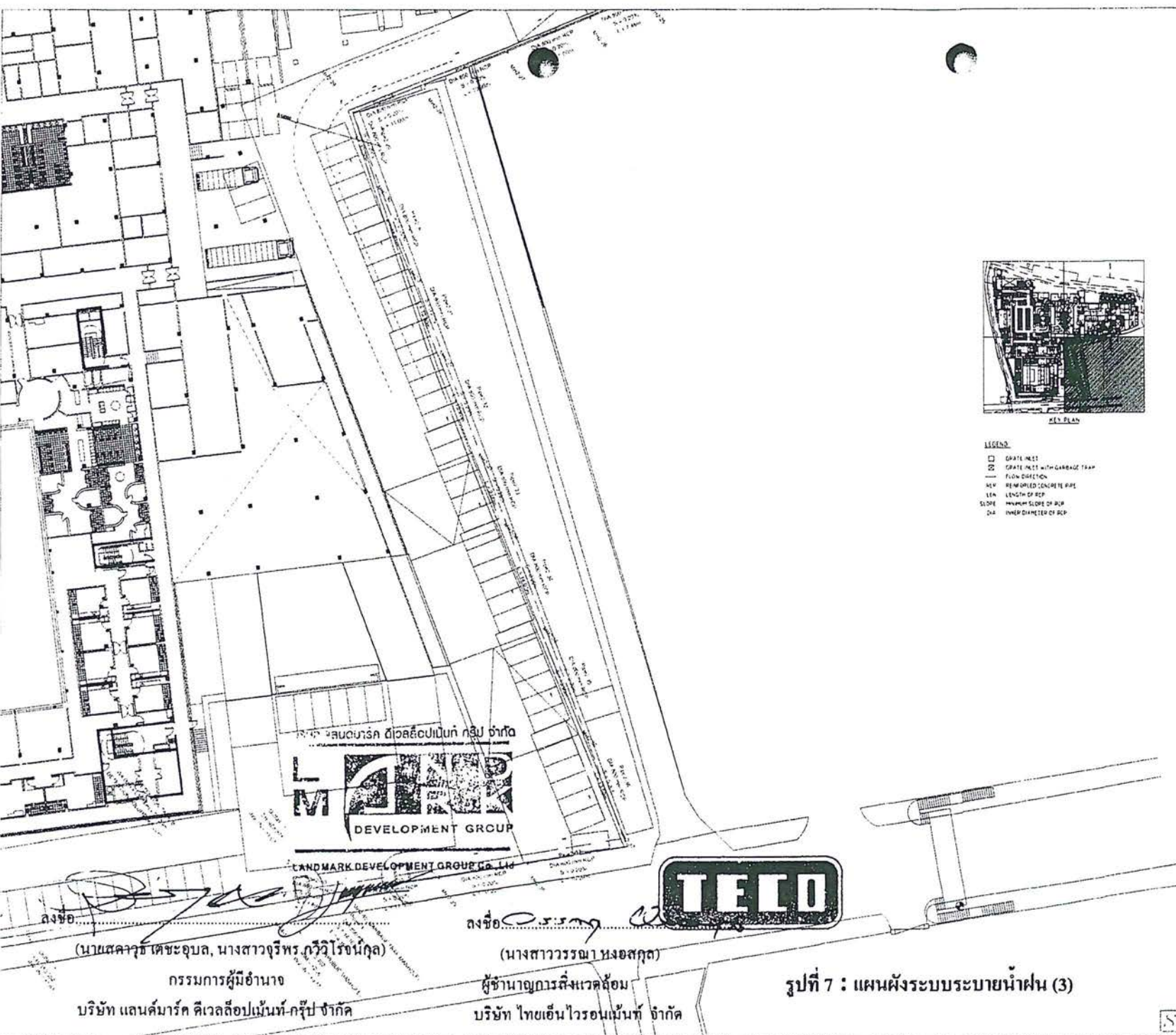
DRAWN	DESIGNED	CHECKED	SCALE
SCD	SCD	SPA	1:500
JOB NO.		REVISION	
DRAWING		REVISION	

NOTES

1. THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND ENGINEER. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT AND ENGINEER.

2. THE ARCHITECT AND ENGINEER SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR LOSS OF ANY KIND ARISING FROM THE USE OF THIS DRAWING.

3. THE ARCHITECT AND ENGINEER SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR LOSS OF ANY KIND ARISING FROM THE USE OF THIS DRAWING.



- LEGEND**
- GRATE NET
 - GRATE NET WITH GARBAGE TRAP
 - FLOW DIRECTION
 - NEW UNGRADED CONCRETE PIPE
 - LENGTH OF PIPE
 - SLOPE MINIMUM SLOPE OF PIPE
 - Ø INNER DIAMETER OF PIPE

แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
LANDMARK
 DEVELOPMENT GROUP
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.



รูปที่ 7 : แผนผังระบบระบายน้ำฝน (3)

95/100

SUBMISSION

LANDMARK
DEVELOPMENT GROUP

100 Floor, Mahachulalongkornrajavidyalaya Building
 Bangkok, Thailand 10500
 Tel: 02-2542 8881 Fax: 02-2542 8882
 E-Mail: landmark@landmark.co.th

ARCHITECT
บริษัท เทนทอน จำกัด
DHEVANAND CO., LTD.

100 Floor, Mahachulalongkornrajavidyalaya Building
 Bangkok, Thailand 10500
 Tel: 02-2542 8881 Fax: 02-2542 8882
 E-Mail: ten-ton@ten-ton.co.th

PROJECT ARCHITECT

สถาปนิก	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 25/10
วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 27/10
สถาปนิก	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 29/10
วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 31/10
สถาปนิก	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 02/11
วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 04/11

PROJECT TEAM

สถาปนิก	ดิเรก วัฒนกุล
วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล
สถาปนิก	ดิเรก วัฒนกุล
วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล

ENGINEER

HEINHARDT (THAILAND) LTD.
Engineers - Managers

100 Floor, Mahachulalongkornrajavidyalaya Building
 Bangkok, Thailand 10500
 Tel: 02-2542 8881 Fax: 02-2542 8882
 E-Mail: heinhardt@heinhardt.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 25/10
วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 27/10
วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 29/10
วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 31/10
วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 02/11
วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 04/11

Mechanical Engineers

วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 25/10
วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 27/10
วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 29/10
วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 31/10
วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 02/11
วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 04/11

ELECTRICAL ENGINEERS

วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 25/10
วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 27/10
วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 29/10
วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 31/10
วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 02/11
วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 04/11

Sanitary Engineers

วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 25/10
วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 27/10
วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 29/10
วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 31/10
วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 02/11
วิศวกร	ดิเรก วัฒนกุล	วันที่ 04/11

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
5	FOR EIA SUBMISSION	27/11/2011
4	FOR EIA SUBMISSION	26/09/2011
3	FOR EIA SUBMISSION	11/12/2010
2	FOR EIA SUBMISSION	10/12/2010
1	FOR EIA SUBMISSION	24/11/2010

PROJECT
LANDMARK WATERFRONT

แบบแปลน
 DRAWING TITLE

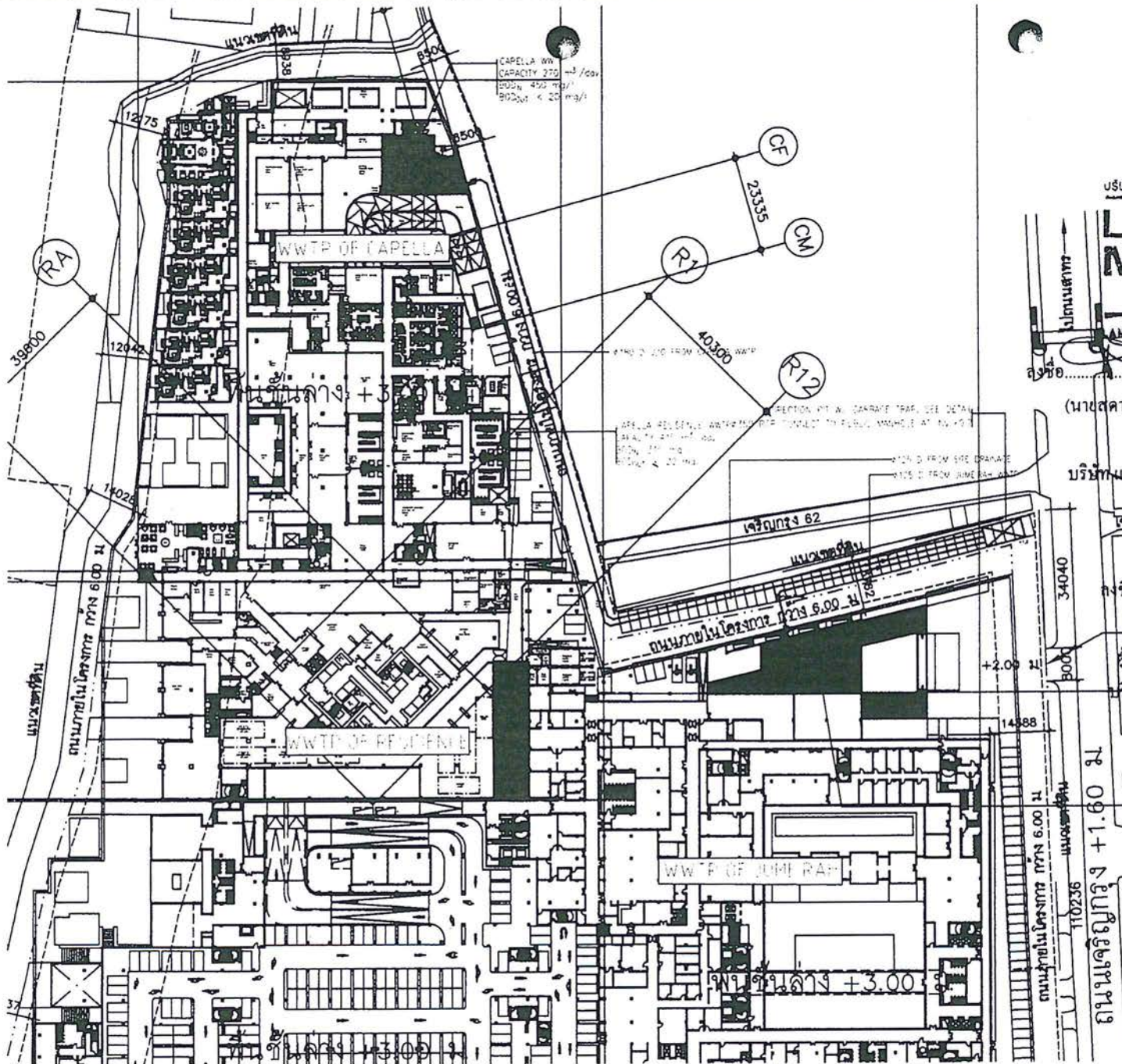
DESIGN

DESIGNED	BY	DATE	SCALE
DESIGNED	BY	DATE	SCALE

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF
 HEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED,
 OR OTHERWISE USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN
 PERMISSION OF HEINHARDT (THAILAND) LTD. ANY REPRODUCTION
 OR USE OF THIS DRAWING WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF
 HEINHARDT (THAILAND) LTD. IS STRICTLY PROHIBITED.

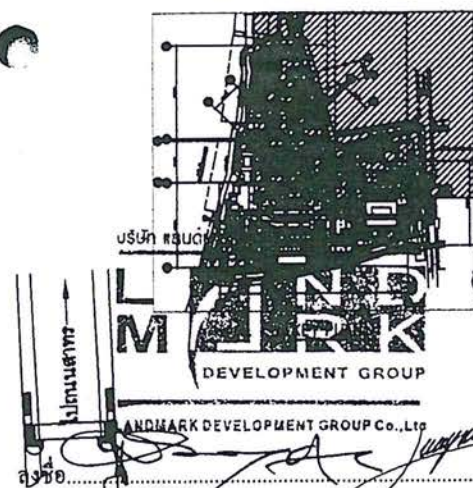
ลงชื่อ (นายศุภชัย เตชะอุบล, นางสาวจุฑิพร ภวิโรจน์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์-กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ (นางสาววรรณ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 8 : แผนผังระบบระบายน้ำเสีย

01 ผังบริเวณระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ
A1=1:1,000
A2=1:1,000



(นายศตวรรษ เศรษฐกุล, นางสาวจุฬารัตน์ กรวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



97/100

FOR EIA SUBMISSION

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 1102336	
ARCHITECT บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 1102336	
STRUCTURAL ENGINEER บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 1102336	
METIN-HARDT Design & Consulting Engineers 1102336	
MECHANICAL ENGINEER บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 1102336	
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 1102336	
LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 1102336	
PROJECT LANDMARK WATERFRONT 1102336	
REVISION 1 C-SN6-01	

ดอกเบี้ยเงินฝาก = เงินต้น + ดอกเบี้ย
 เงินต้น + ดอกเบี้ย = 1 (เงินต้น + 5.00%) = 3,765.50 บาท
 เงินต้น + ดอกเบี้ย = 1 + 5.00% = 1.05 บาท



แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (ระดับ + 5.00m)

99/100

